

Residence



Commerce

Offices



מגורים // מסחר // משרדים



S H A R O N A



Number 3 is always fortunate



שכונת שרונה המבוקשת	01
בנייה איכותית וגישה נוחה לצירים ראשיים	02
נוף לשטחים הירוקים של צפון השרון	03

כפר יונה ממשיכה במגמת הצמיחה בשנים האחרונות ובה תאם, גם דרכי ההגעה והיציאה אליה הורחבו. שכונת שרונה נמצאת בקרבה למרכזי התעסוקה של נתניה, קיסריה וחדרה וכן לכביש 6, כביש 4 וכביש 2. כביש 562 החדש מפחית את עומס התנועה ומייצר גישה נוחה ליציאה מהשכונה וכן לתחנות הרכבת הקרובות.

שכונת שרונה חובקת פארק רחב ידיים, הפארק המטופח רווי מדשאות, פינות נוי ומגרשי משחקים. לרווחת התושבים ומשפחות עם ילדים.

שכונת שרונה הפכה בשנים האחרונות למוקד משיכה לזוגות צעירים ולמשפחות שמעוניינות ליהנות מחווית מגורים מיוחדת ונעימה באזור השרון. הגידול המשמעותי בבנייה, הביא אוכלוסייה חדשה לעיר המתפתחת בחתך סוציו-אקונומי גבוה - משפרי דיור המחפשים נכסים במחירים נגישים באזור השרון המבוקש והאיכותי ומשפחות צעירות הבונות את עתידן ומבינות את הפוטנציאל ואת מה שהישוב המתפתח יכול להציע - דירה בסנטדרט גבוה, מיקום מנצח ומסגרות חינוך מובילות

פרויקט טריו מהווה הזדמנות אחרונה לרכוש דירה חדשה בשכונה. שילוב בין נוף פתוח וכפרי, אוויר נקי ואווירה קהילתית לבין תשתיות ונוחות של עיר.



SHARONA

Residence



Commerce

TRIO
S H A R O N A

Offices



TRIO נמצא בלב שכונת שרונה בסביבת מסגרות חינוך ופארקים ירוקים. המתחם מכיל משרדים, מגורים ומגוון חנויות ובתי עסק, כך שכל מה שתצטרכו נגיש וזמין עבורכם. עשינו את המיטב כדי שתרגישו בבית.

מסגרות חינוך



מרפאה



פארק/ גן שעשועים



בית כנסת



תחנת אוטובוס



פרויקט TRIO צפוי לכלול:

חדר כושר/ספורט



בנק



מסעדות



בתי קפה



חנויות פנאי



נביש 57

השמחה

התוויה

אריאל שרון



נביש 562



גן ציבורי
ע"ש ברזאני



גן ילדים



פארק שרונה



גן ילדים



בית ספר
שרונה



בית כנסת
שרונה



גינה ציבורית

אהבת אדם

אהבת אדם



גינת כלבים שרונה



אולם ספורט

השלווה



פארק אופניים



מסוף תחב"צ

SHARONA

sovereign **eculus** hotel

PAUL & B...

GYM

NAPOLI...

ZAGG

PIZZA





S H A R O N A

☕ CAFE

JANGO
FASHION

GELATO

THY @ food

טריו הוא פרויקט בתכנון עכשווי ומודרני, המציע חווית לייף סטייל במיטבה, תוך התחשבות בשלושה היבטים שנועדו להעניק לכם את הנוחות המירבית: מגורים מפנקים, משרד ליד הבית ומרכז מסחר ובילוי - הכל במקום אחד!

TRIO נמצא בלב שכונת שרונה בסביבת מסגרות חינוך, פארקים רחבים, גני שעשועים וחיי קהילה נעימים. במתחם שני מגדלי מגורים בסטנדרט בנייה גבוה, משרדים מעוצבים ומרכז קניות מדויק, כך שכל מה שתצטרכו יהיה נגיש וזמין. עשינו את המיטב כדי שתרגישו בבית. תתרגלו לרמת חיים אחרת.



מגורים



משרדים



מסחר

LIVE

WORK

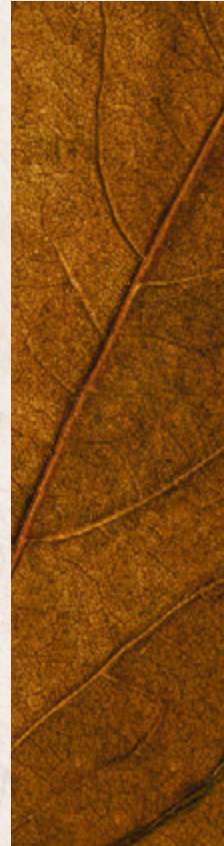
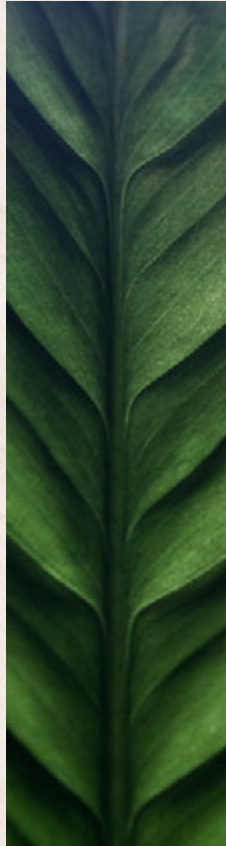
ENJOY

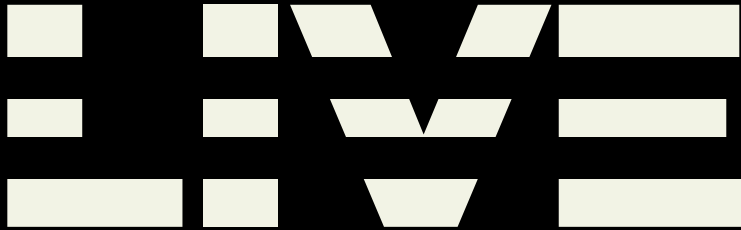
REPEAT



TRIO

S H A R O N A





רבות הושקע בתכנון המבנים תוך שמירה על סטנדרט גבוה ובלתי מתפשר, כיאה לפרויקט העתיד להשאיר חותם. פרויקט טריו מציע דירות 3-4 חדרים במגוון דגמים ודירות גן ייחודיות באוויר

דירות 3-4 חדרים במגוון דגמים

דירות גן ייחודיות באוויר

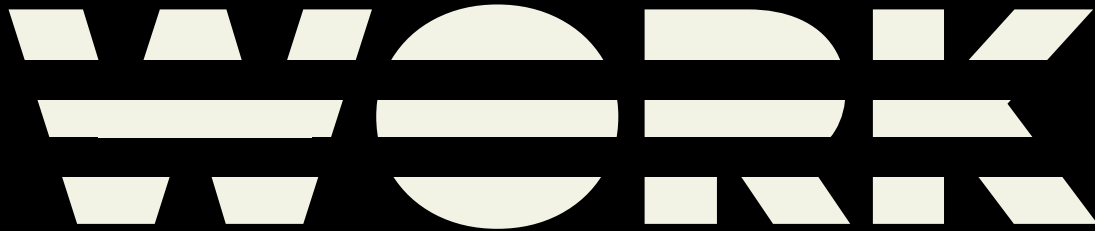
סביבה ירוקה ופסטורלית

עיצוב אדריכלי מדוקדק

Live life to the fullest,
and focus on the positive







משרדים עם תאורה טבעית ברמת גמר מלא.
משרד מוכן לכניסה מיידית בסטנדרט גבוה
ובתכנון מותאם אישית. שירות קשוב
ומענה צמוד לאורך כל התהליך עם צוות
מומחה שמלווה אתכם עד לפרט האחרון

מרחב עבודה פתוח עם חלוקה פנימית

עמדת קבלה ומטבחון

קרבה לדירות ולמרכז המסחרי

Live life to the fullest,
and focus on the positive





FREE
SHARONA

sovereign @culus hotel

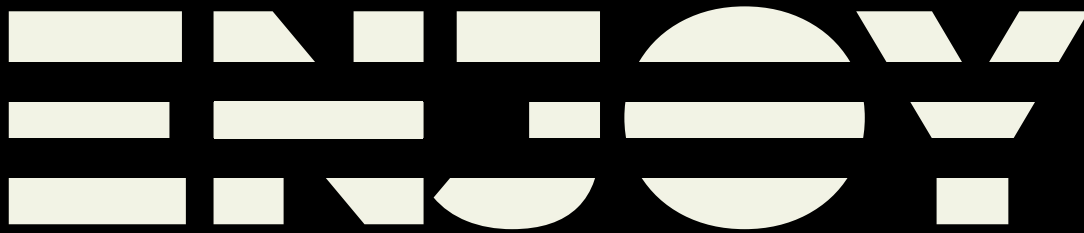
GYM

NAPOLI ANA

ZAGG

PAUL & B...

PIZZA



מרכז עסקים ומסחר לנוחות הדיירים באיזור, יכול מענה לכל הצרכים והרצונות ברמה גבוהה ובלתי מתפשרת, בפרויקט מתוכננים בתי קפה ומסעדות, סופר מרקט, חדר כושר ועוד. מבוטיקים ועד קליניקות. כחלק מהקונספט של שלושה באחד, המרכז מעניק את החוויה האולטימטיבית לתושבי הפרויקט כאשר כל מה שאתה צריך נמצא במקום אחד.

מגוון בתי עסק מוכרים

שתי קומות מסחר רחבות ידיים

תמהיל עסקי ייחודי, איכותי ומגוון

Live life to the fullest,
and focus on the positive





SF
1979 & 2000

SHARONA

evorig @ culus foto

BURGERS

HEALTHY food

T2
T3

NAPOLE

ZAGG

PAUL





The
CONCEPT.

BARAK GILBOA -
ARCHITECT







על היזמים

החיבור בין שפונדר ופדלון, הוא סיפורן של שתי משפחות קבלנים ותיקות מהמושבה אבן-יהודה, אשר גדלו יחד בשכנות, למדו וטיילו יחד בעולם, חברו ברבות הימים להגשמה של חזון עסקי משותף. בתחילת שנות ה-2000 לקחו בני הדור השני את המושכות לידיהם והובילו את החברות לצמיחה משמעותית, כל אחת בתחומה. בשנת 2013 עשו את הצעד המתבקשו ואיחדו בין שתי החברות המשגשגות לקבוצה אחת שהיא שלם העולה על סך חלקיו. קבוצה חזקה, עוצמתית ומובילה המציגה גב כלכלי איתן לצד מקצוענות ומומחיות של עשרות שנים בתחומי הנדל"ן השונים.



פדלון, מהקבלניות הוותיקות בארץ, הביאה עמה התמחות של עשרות שנים בפרויקטים בעלי מורכבות הנדסית ורזומה עשיר של בניית מאות יח"ד לצד מוסדות ציבור כגון בתי חולים, מעונות יום ומעונות סטודנטים, בתי מלון ועוד.

שפונדר, מחברות הנדל"ן המובילות בשרון, הביאה את נסיונה רב השנים בפרויקטים נדל"ניים רחבי היקף, ביניהם - הרחבת מושב בני דרוך, הקמת מרכזים מסחריים וקניונים באזור השרון ומרכזי דיור מוגן איכותיים מרשת "פרוטיאה".



דרכם המשותפת של בני הדור השני לשפונדר-פדלון מאופיינת בצמיחה סולידית ומבוקרת של פרויקטים בהיקפים הולכים וגדלים, מבניה למגורים דרך בנייני משרדים ועד לפרויקטים מורכבים של עירוב שימושים. עם השנים התרחבו תחומי התמחותה לרכישת והשבחת קרקעות, שינויי יעוד והגדלת זכויות וכן פרויקטים בהתחדשות עירונית בפריסה ארצית







3 WAYS

TO

YOUR

DREAM

SF

שפונדר & פדלון

*4565 | sf-group.co.il/trio