



פרויקט כרמים סנטר - אשקלון.





לקחת את הילדים לגנידה



12:00

לצאת לבראנץ' עם אור



8:00

14:30



10:00



לשבת במסעדה לפגישת עסקים

להתחיל את הבוקר במכון

לצאת לבירה עם עמיחי



שופינג עם הבסטי



20:00

16:00

22:00



18:00



לקפוץ רגע לפארם לקנות טיטולים

ללכת לג'ימבורי לפרוק אנרגיה

מתחם 'כרמים סנטר' הוא הרבה יותר משופינג ולייף סטייל – הוא מתחם שיאפשר לכם לחוות את כל החושים במקום אחד.

בכל יום, בכל שעה, עם החברים, או עם המשפחה- 'כרמים סנטר' הוא מקום המפגש לחיי קהילה איכותיים עם אינסוף אפשרויות לביילוי, קולינריה מרגשת, ספורט ותחושת קירבה ושאיכות.

המתחם נבנה במיקום מושלם בלב שכונת רמת כרמים החדשה, במטרה לחזק ולחבר את הקהילה על ידי פעילויות התומכות בקהילתיות כגון אירועים מיוחדים, הופעות, תערוכות אומנות ותרבות. במרכז עצמו תוכלו להנות גם מהרבה פינות ישיבה מוצלות, בריכות נוי, מדשאות ועוד.

בסמוך למתחם 'כרמים סנטר' תמצאו שירותים קהילתיים ומתחמי ספורט כגון: קאנטרי, מגרשי ספורט, בתי ספר, גנים, אשכול פיס, מבני ציבור, גינות שעשועים, שביילי אופניים, בריכת תיאטרון ותחבורה ציבורית בהישג יד. המתחם קרוב לצירים מרכזיים של השכונה ומאפשר בתוכו מעבר טבעי להולכי הרגל, עם נוחות מקסימלית של זרימה בין בתי העסק, המסעדות, המרחבים הציבוריים ועדיין להישאר במתחם ללא הפרעות של כלי תחבורה.

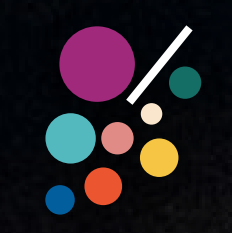
כרמים סנטר אשקנון.





eat.
enjoy.
repeat.

Ashkelon.



שכונת רמת כרמים.

סה"כ כ-

8 5,400 25,000

במדד הסוציאקונומי

יחידות דיור

אלף תושבים



מגורים

9 ק'

קאנטרי

3 ק'

מגורים

14 ק'

4 ק'

מסחר ותעסוקה

שטח ציבורי פתוח

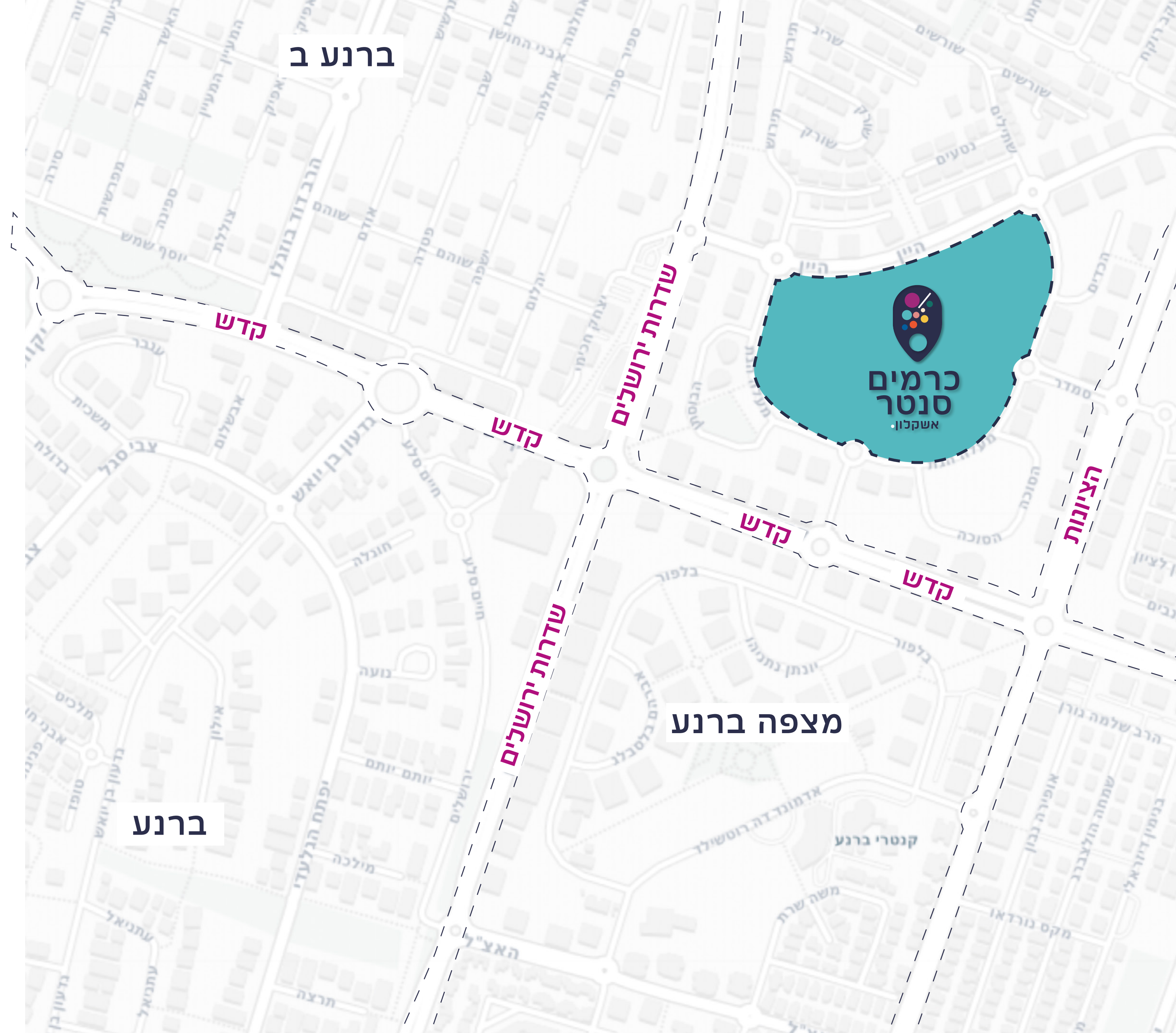




Location.

מתחם כרמים סנטר ממוקם בכניסה הצפונית של העיר אשקלון המתחברת אל שכונת ברנע מכביש 4 דרך שדרות יצחק שמיר. המתחם משלב עירוב שימושים מושלם של מתחם ספורט ואיכות חיים. סמוך לתחנות אוטובוס עירוניות המחברות את המתחם למרכז העיר וצירי אופניים המתחברים לרחובות הראשיים שמקיפים את המתחם.

לצפייה בהדמיית תלת מימד סרוק עם הנייד:



drink.
enjoy.
repeat.

Ashkelon.



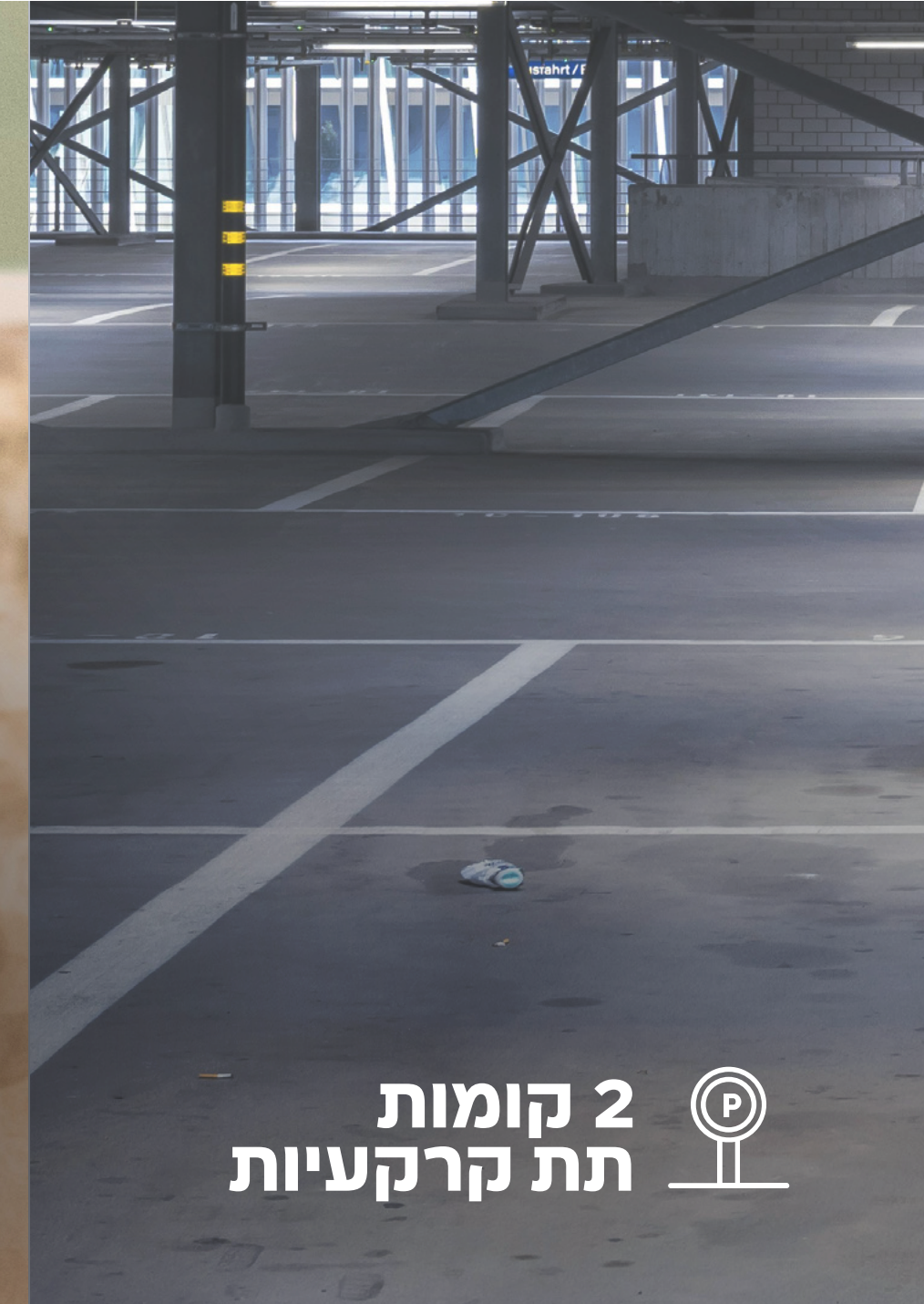
**בריכות נוי
ובריכת תיאטרון**
למשפחות וילדי השכונה



**פינות ישיבה
מוצלות ומרווחות**



**5,000 מ"ר
לשימושי ספורט**



**2 קומות
תת קרקעיות**



**7,500 מ"ר
מסחר**



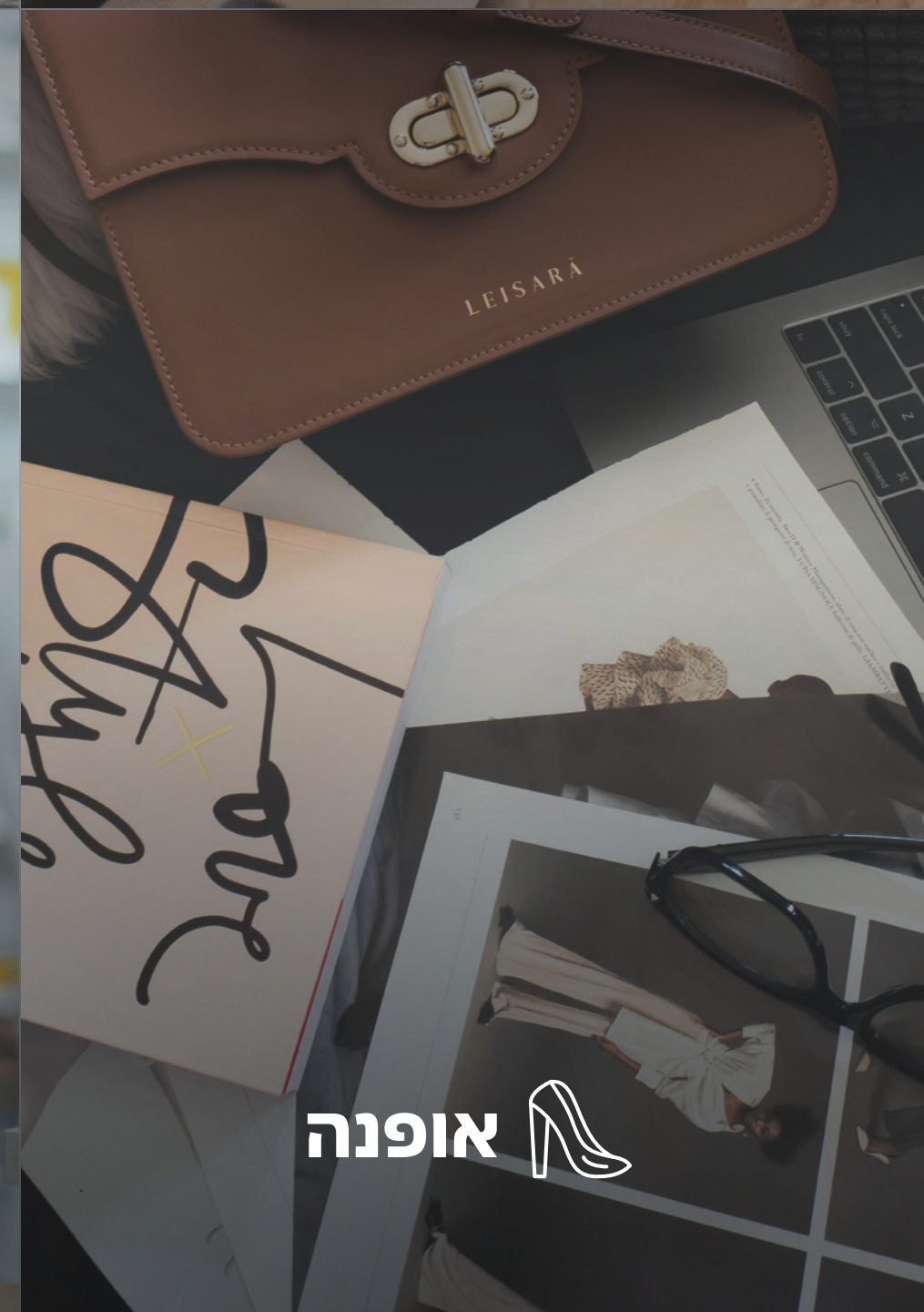
Ashkelon



מתחם גיימינג



**מרפאות, פארם
וקוסמטיקה**



אופנה



מכון כושר



**מסעדות מזון מהיר,
בית קפה וגלידריה**





Landwer Cafe

מרכז ספורט כרמים

RESTAURANT

מקומות
חנייה **142**

2 קומות מרתף לחניות

קומות
מסחר **3**

קומה ראשונה - תעסוקה / מרפאות / מכוון כושר
קומת קרקע עליונה - מסחר ותעסוקה
קומת קרקע תחתונה - מסחר

מ"ר
מסחר **7,500**

סך הכל



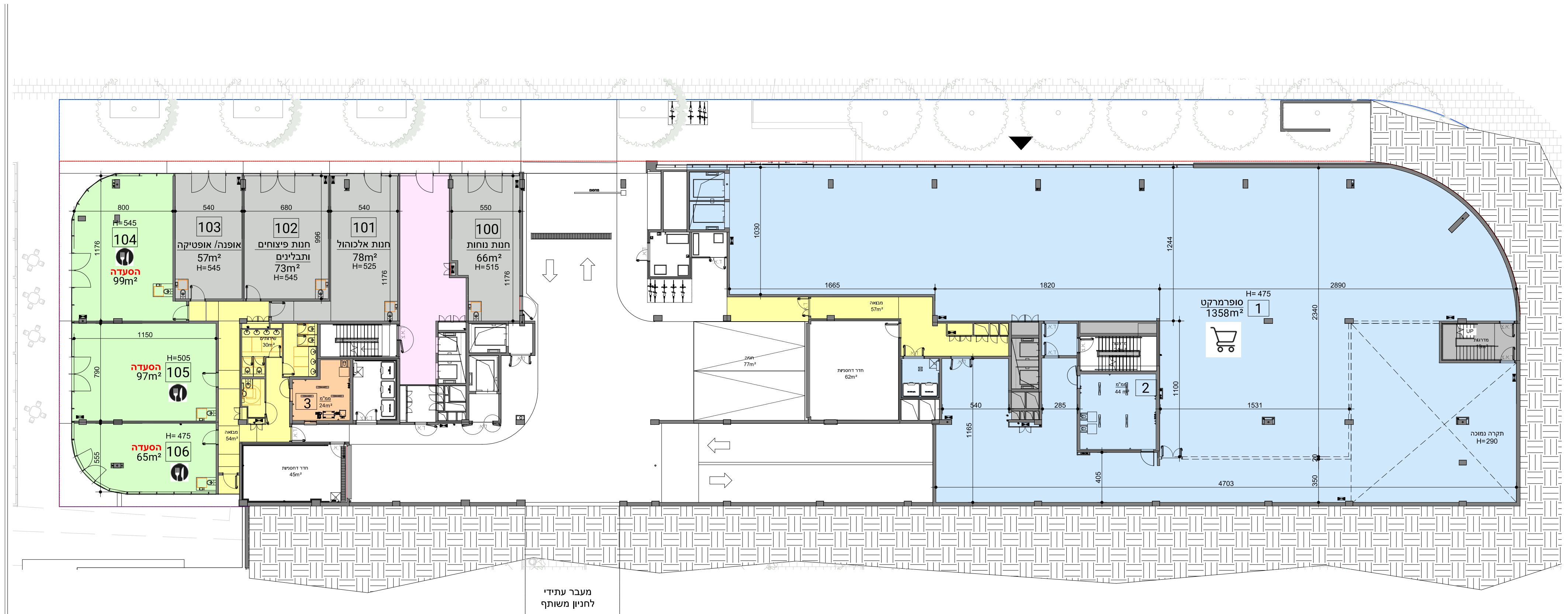


shop.
enjoy.
repeat.

Ashkelon



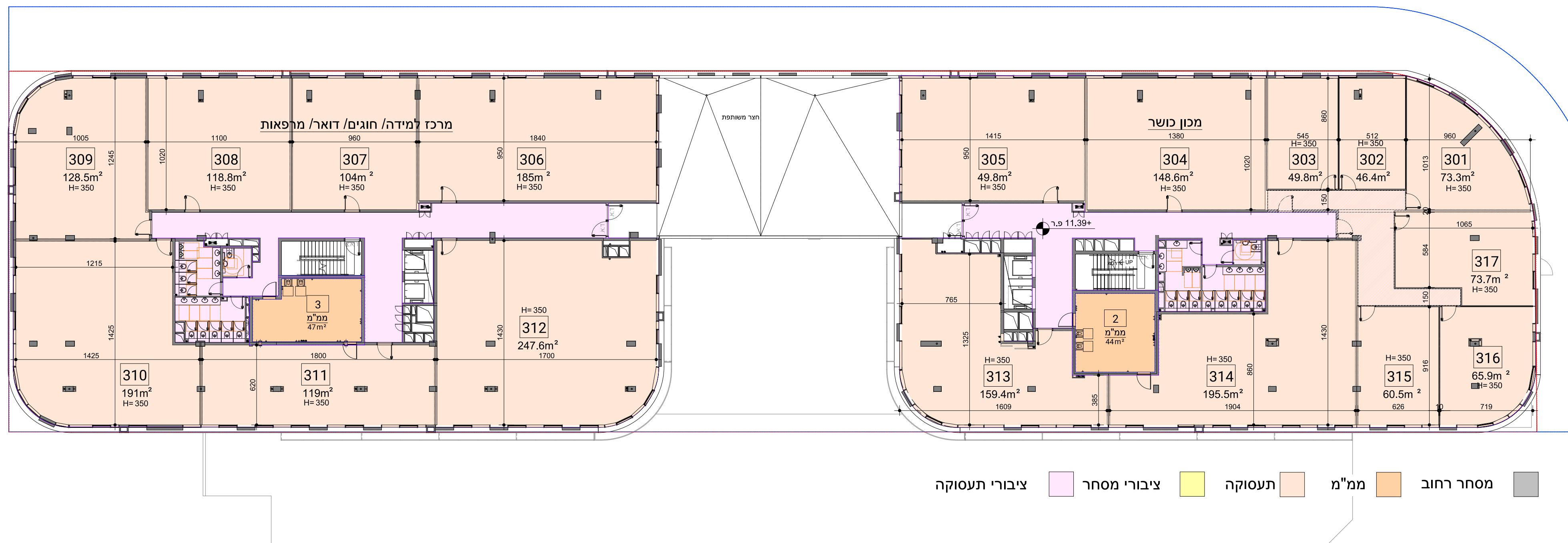
תוכנית שיווק קרקע תחתונה.



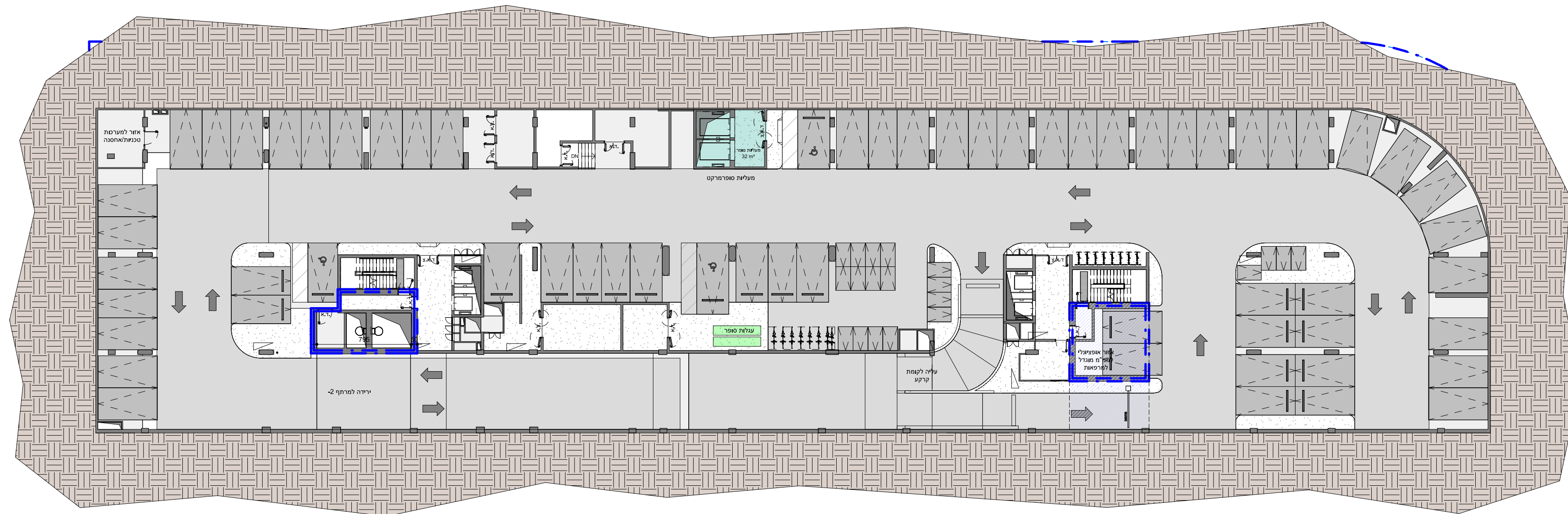
מספר עיבודי מסחר רחוב מספר עיבודי ממ"מ מספר עיבודי מזון מספר עיבודי סופרמרקט מספר עיבודי ציבורי מסחר מספר עיבודי ציבורי תעסוקה



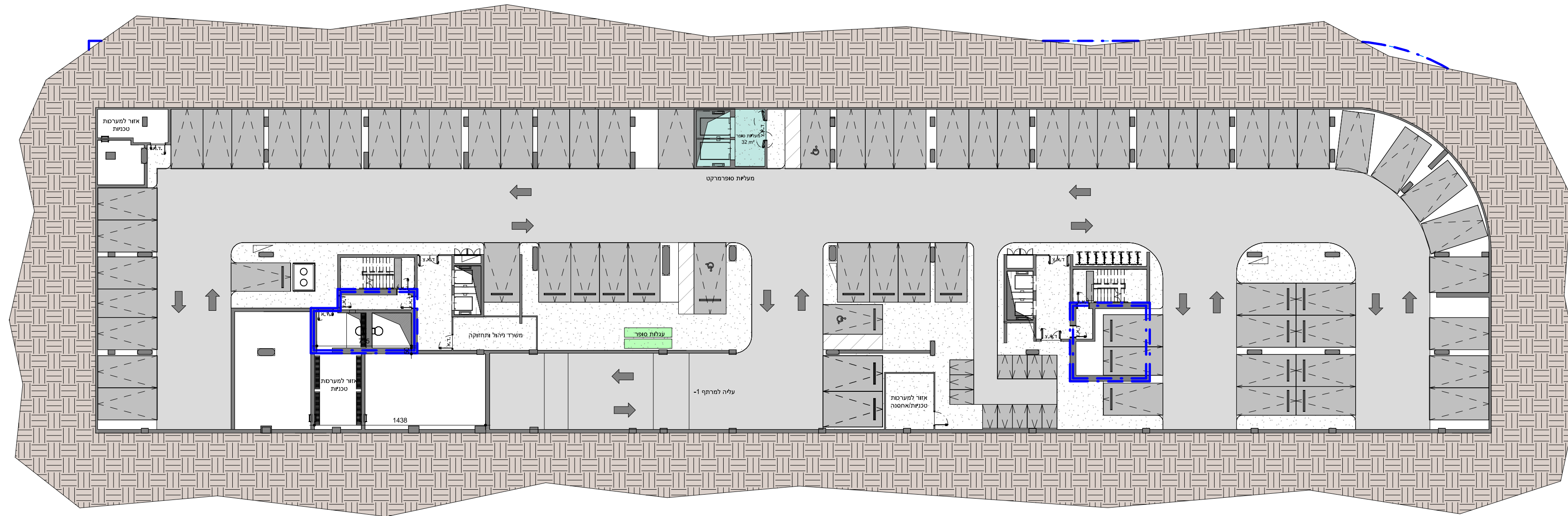
תוכנית שיווק קומה ראשונה.



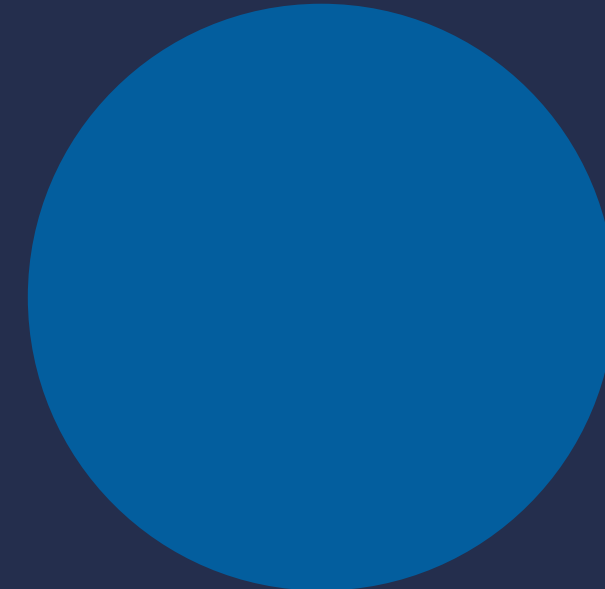
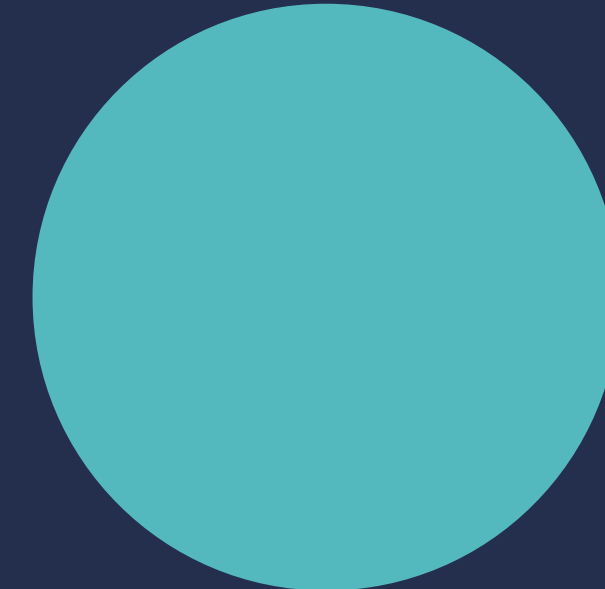
תוכנית שיווק מרתף 1.



תוכנית שיווק מרתף 2.



Shopping. Lifestyle. Family. Friends.



קהילה • תרבות • קניות





Landwer Cafe

מרכז ספורט לומדיה

RESTAURANT

CAFE

SPORT SHOP

SHOP

CLOTHING

SHOE

SP



בואו נפגש לקפה אורלי חלפון

מנהלת שיווק נדל"ן מסחרי

ליצירת קשר לחצו:
***2125**

