



BLU VALLEY

מתחם בילוי, עסקים ופנאי היחיד מסוגו בעפולה

**ONE
PLUS**

תאום תכנון | תמהיל ואסטרטגיה |
מיתוג ודיגיטל | שיווק נכסים | ניהול חוזים



SHOPPING



TRAINING



LIFE STYLE



RESTURANT



ENJOY

THE PROJECT

01

BLU VALLEY הינו מתחם בילוי, עסקים ופנאי היחיד מסוגו באזור הצפון, הנוצר בראש ובראשונה לענות על צרכי תושבי האזור, לבלות ולהנות קרוב לבית וככזה יהיה פתוח לקהל 7 ימים בשבוע.



THE PROJECT

02



במתחם 8 בתי קולנוע, מבית MOVIELAND, המעניקים חווית קולנוע חדשנית, טכנולוגית ומפנקת בו כל צופה הוא VIP. קולינריה עשירה ממגוון המותגים המובילים בישראל, חנויות ל-SHOPPING שמשלים את החוויה ומתחם משרדים.



5 מסעדות



14 חנויות



4500 מ"ר שטח מסחר

230 חניות בחניון תת קרקעי



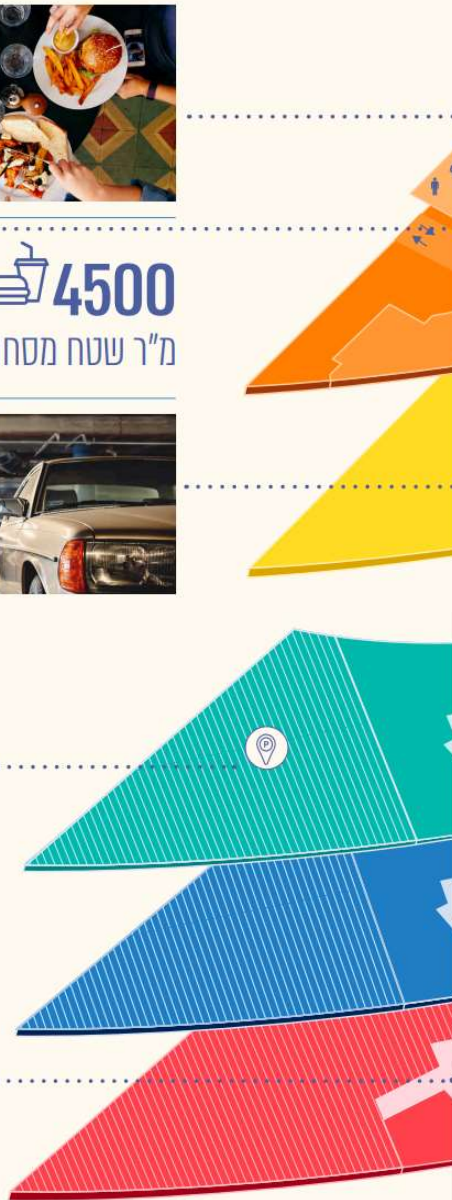
70 חניות בחניון עילי על הגג



8 קולנוע אולמות



2 קונספט אולמות

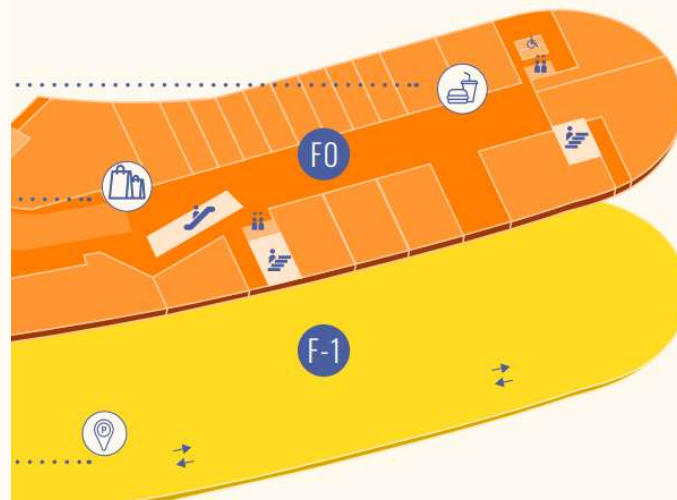


קומת קרקע (F0)

קניות
וקולינריה

קומת תת קרקעית (F-1)

חניון תת קרקעי

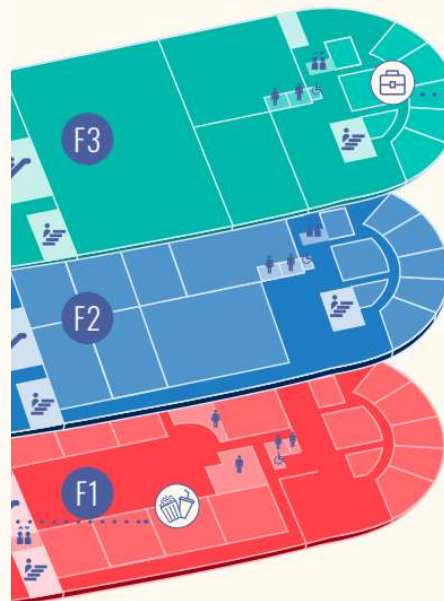


קומת עליונות (F1,2,3)

קולנוע
משרדים
חניון עילי

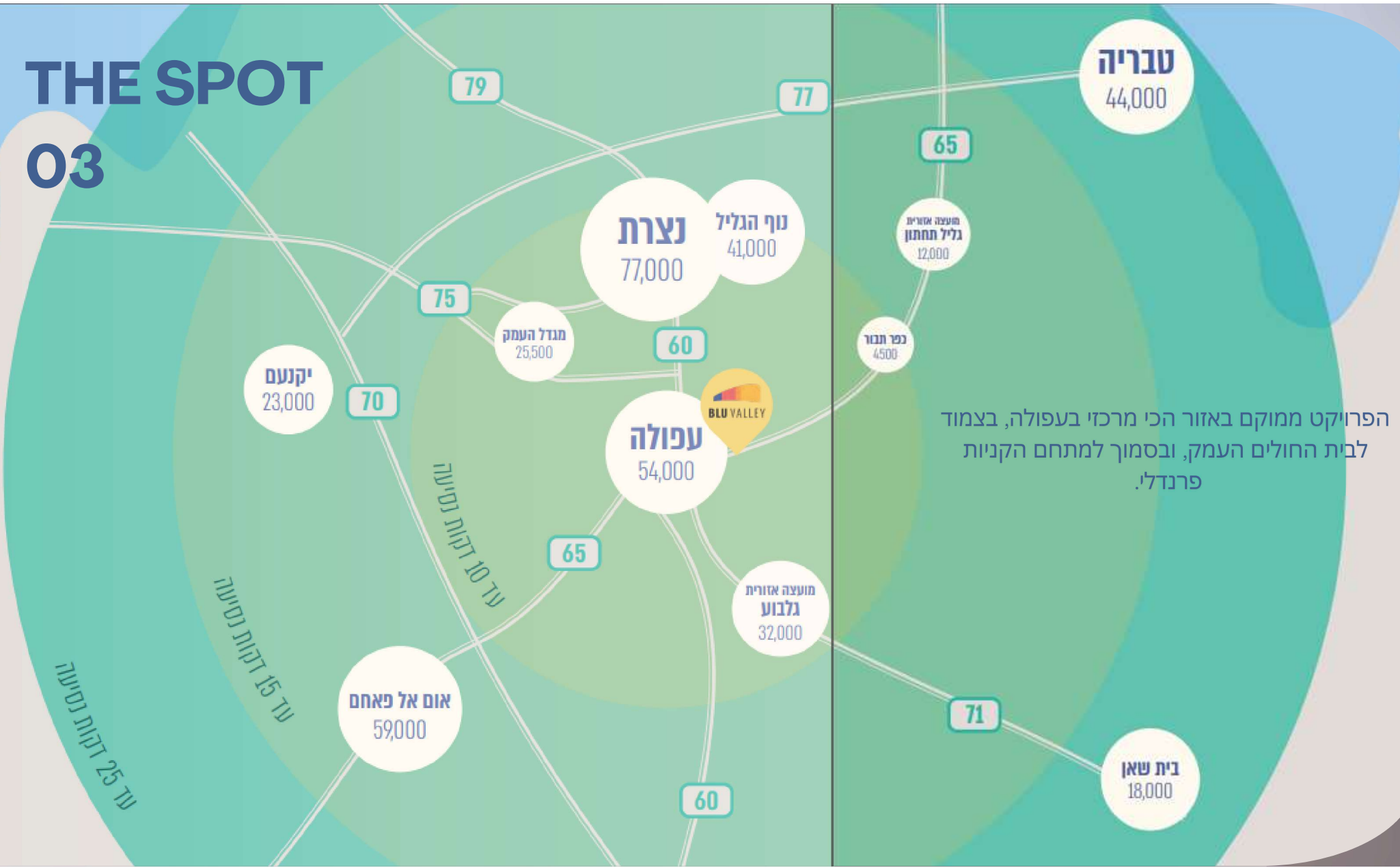


1850 מ"ר
שטח משרדים
ב-3 קומות
נפרדות



THE SPOT

03



הפרויקט ממוקם באזור הכי מרכזי בעפולה, בצמוד לבית החולים העמק, ובסמוך למתחם הקניית פרנדלי.

THE SPOT

03

המתחם ישרת כ 450,000 תושבים מערי וישובי האזור עפולה, בית שאן, טבריה, מגדל העמק, נצרת, נוף הגליל, מועצה אזורית הגליל, מועצה אזורית גליל תחתון ועוד, שכיום נאלצים לנסוע 45 דקות בממוצע לחיפה על מנת לבלות בקולנוע.



THE POTENTIAL

04

העיר עפולה נמצאת בתקופת צמיחה מואצת ולפי תחזיות העירייה, תכפיל את תושביה בעשור הקרוב ותגיע ל-100,000 תושבים. העיר נהנית מהגירה חיובית של משפחות צעירות ומבססת את מעמדה כ"בירת העמק"

בעשור הקרוב תגיע אוכלוסיית העיר ל-100,000 תושבים רגילים



עד 450,000 תושבים במרחק של 25 דקות נסיעה  

תוכנית חלוקת מסחר




הצטרפו לכוכבים שלנו

נותרו שטחי מסחר ותעסוקה אחרונים למסירה מיידית





בואו נפגש לקפה

 050-929-2892
עידן בר מנהל שיווק

 053-380-4142
ירין עמיר מנהלת שיווק

ONE PLUS

תאום תכנון | תמהיל ואסטרטגיה |
מיתוג ודיגיטל | שיווק נכסים | ניהול חוזים

הטחנה 1, כפר סבא

