



לבהניכר
מרכז בלב.המושבה

ohelique.
GO DIGITAL
ESPRESSO
NORTHSHORE
STORE
AVOCADO



לבהניכר

מרכז בלב.המושבה

מזכרת בתיה
שנונת בו-לב

ONE PLUS



שפרן
נכסים והשקעות



לבהכינו
מרכז בלב. המושבה

תעודת זהות

פרויקט לב הכינו מרכז המושבה

מיקום: שכונת בר לב מזכרת בתיה

סביבה: צמוד למגורים ומוסדות חינוך
על הכינו מול הפארק

גודל: 3,000 מטר

צפי מסירה: דצמבר 2026

אוכלוסיה: 18,000

גידול באוכלוסיה: 3,000 יח' דוור
בניה עתידית צפי ל-25,000 תושבים

בידול: מרכז מסחרי יחיד בשכונה



ONE PLUS

חיים טובים | תחילת המסע | תחילת החיים
איתנו נצטרף | נעים נעים | נעים חיים

שפרן
נכסים והשקעות



לבהיכר
מרכז בלב. המושבה

על המתחם

לב הכיכר הינו מרכז מסחרי שכונתי הממוקם במרכז המושבה מזכרת בתיה והיחיד שיוקם בשכונת בר לב החדשה והמאוכלסת.

3,000 מ' מסחר עם מגוון חנויות, מסעדות, בתי קפה ופארם שישדרגו את חווית התושבים במרחק הליכה מהבית.

ממוקם על ציר תחבורה ראשי המוביל לתחנת הרכבת במזכרת בתיה



ONE PLUS

תאם תכנון | תמליל ויזמותית |
אינטגרציה | טיפוס נכסים | ניהול תחום

שפרן
נכסים והשקעות



על המתחם

המרכז הוא פנינה כפרית בלב המושבה מוקף בירוק, טבע, שבילי הליכה, ואופניים ופינות חמד לצד האורבניות המתאפיינת במגורים צמודי קרקע ובנייה רוויה אשר מקיפים את המתחם.



חנייה ללקוחות המתחם



גישה נוחה לתחבורה ציבורית ותחנת רכבת



צמוד למגורים ומוסדות חינוך



צמוד לפארק התעסוקה העתידי

ONE PLUS

תאים תכנון | תמליל ויזמות | אינטגרציה | ניהול חזות

שפרן
נכסים והשקעות



על המושבה

מזכרת בתיה הינה מושבה פסטוראלית המונה כ- 18,000 תושבים, ממוקמת במרכז הארץ צמוד לצומת ביל"ו ולעיר רחובות.

מיקום אידיאלי נגיש ונוח לכבישים ראשיים ואזורי תעסוקה בסביבה. אוכלוסייה איכותית בחתך סוציאקונומי גבוה ומערכות חינוך חדשות ומתקדמות.

שכונת בר לב הינה שכונה החדשה במזכרת בתיה עם אוכלוסייה של משפחות וזוגות צעירים.



ONE PLUS

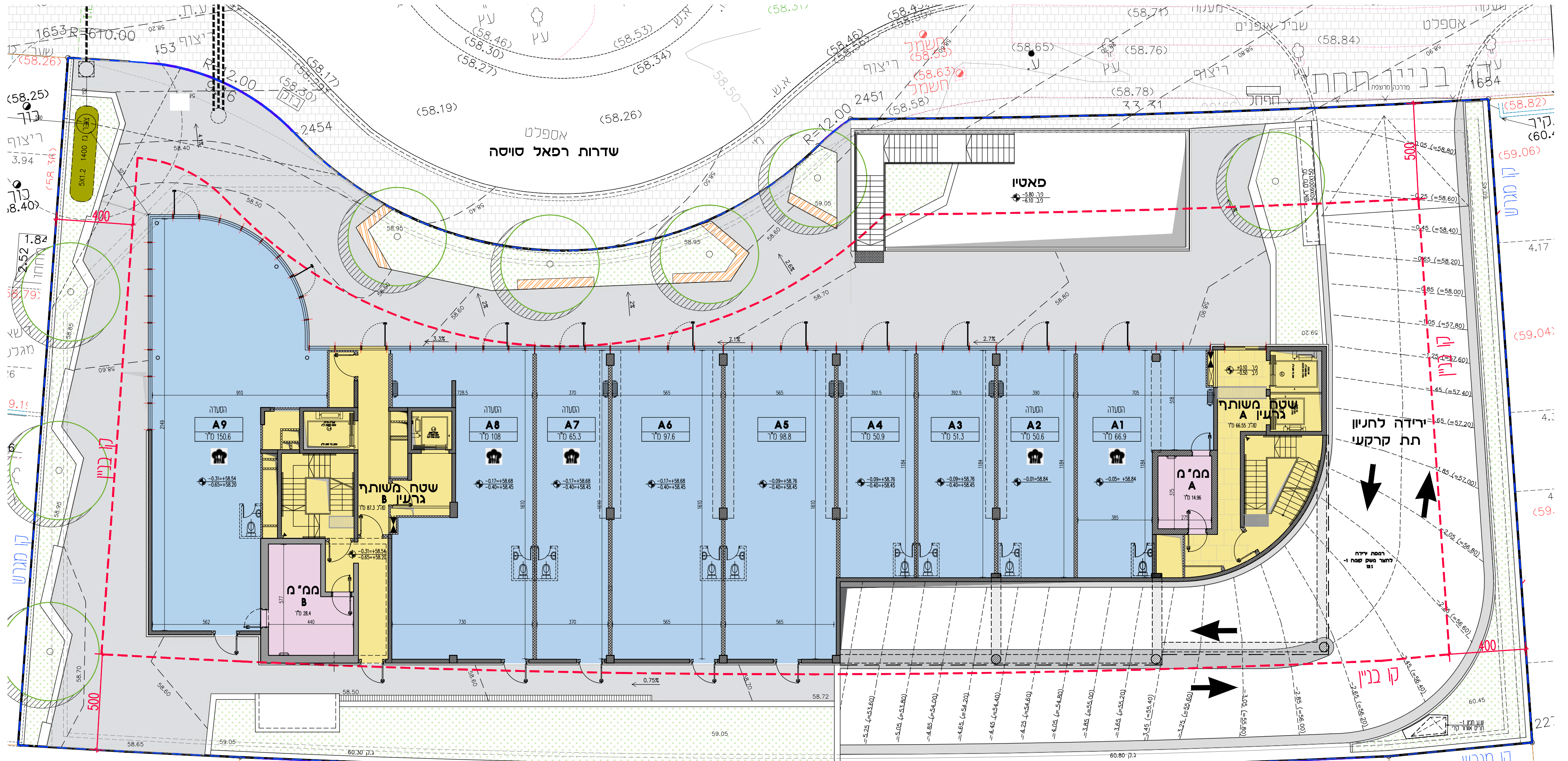
תאם תכנון | תפסיר ופיטורית | אינה רצינית | תאים נכסים | תפסיר תחום

שפרן
נכסים והשקעות



לבהיניכור
מרכז בלב המושבה

תשריט קומת
קרקע



(58.94)

(59.06)

(59.23)

(59.36)

(59.60)

(59.70)

(59.37)

צמחיה

(59.12)

צמחיה

שטח הסעדה

מ'מ' א

שטח משותף חורג

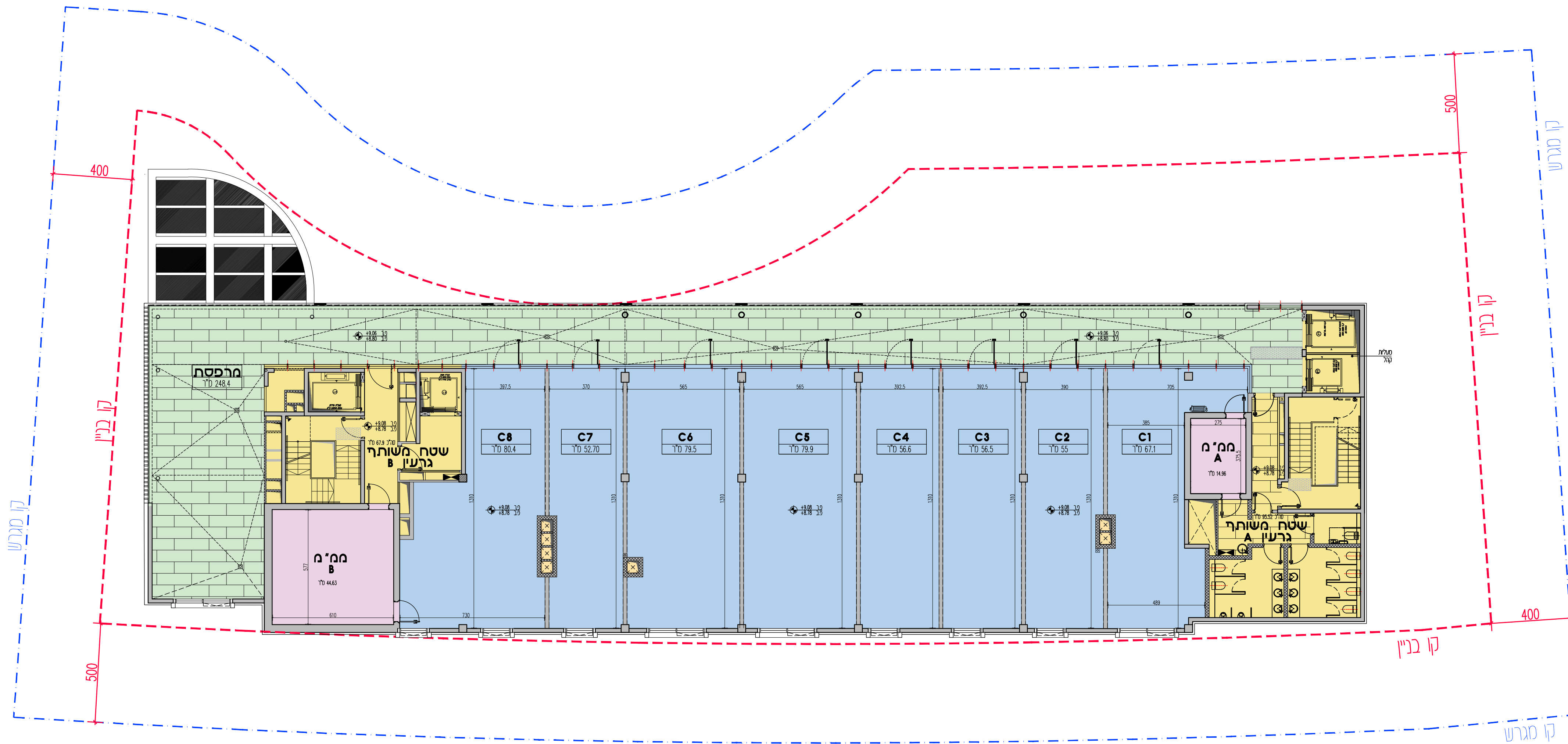
שטח שיווק





לבהיכר
מרכז בלב המושבה

תשריט קומה 2



מ'מ' א' מ'מ' ב' שטח משותף שטח שיווק מרפסת

ONE PLUS



ohelique.

GO DIGITAL

ESPRESSO

NORTHSHORE STORE

AVOCADO

בואו ניפגש לקפה!

זהבית לוי

מנהלת שיווק נדל"ן מסחרי

zehavit@1all.co.il | 052-5751555

רח' הטחנה 1, כפ"ס | www.onep.co.il

