



# W E L C O M E

מרכז GY - מרכז העניינים בגן יבנה וסביבתה.  
המתחם החדש לבילויים, מתחילתו של היום ועד לסופו,  
מתחילת השבוע ועד לסופ"ש. GY CENTER. באנו ליהנות!







קצב. MOMENTS. זכרונות. צבעים. LIGHTS. חוויות.  
חברים. חברות. FAMILY. מוזיקה. הפתעות. FUN  
קניות. ריגושים. טעמים. צבעים. הנאות החיים!!!

**GY**  
CENTER  
באנו ליהנות



איזור הבילוי **הגדול ביותר**  
בגן יבנה והסביבה הכולל  
מסעדות, בתי קפה ומתחמי  
בילוי **לכל המשפחה**

50

בתי עסק

450

מקומות חניה

11K

שטחי מסחר



המתחם החדש הכרוש על שטח של 18.500 מ"ר יוקם בשני שלבים:

שלב א' - קומה מסחרית במפלס הקרקע בשטח בנוי של כ-10500 מ"ר, חניה במפלס הקרקע + חניון פתוח על גג קומת המסחר.

שלב ב' עתידי - 2 בניינים משרדים, שיבנה על גג קומת המסחר.

ב-GY CENTER סביבת עבודה חדשנית, לצד איזור בילויים, קניות, קולינריה ומתחם הופעות. המרכז החדש הוא תנועה מתמדת וקצב דינמי צבעוני, ומחייה. הפעילות תואמת את כל שלבי היום - בוקר, צהריים ולילה וכך גם מתאימה לשלל הפעילות והגילאים, לסביבה צעירה ודינמית מגן יבנה וסביבתה.

האדריכלות החדשנית ומותאמת הסביבה הינה מאת פירון אדריכלים, הידועים בבניית מתחמי עירוב שימושים מורכבים וחדשניים.

## מפה

L O C A T I O N  
L O C A T I O N  
L O C A T I O N

### GY CENTER

ממוקם בחלקה הדרומי של גן יבנה, בכניסה לאיזור התעשייה לצד מגרש הכדורגל בו העירייה מעודדת פעילויות רבות והוא צפוי להיות פעיל מאוד לכשתחל הפעילות, צמוד לשכונת המגורים.

גן יבנה והמרכז ממוקמים ליד העיר אשדוד וגדרה, ולצד מושבים רבים סביב, עם גישה קלה למרכז ובצמידות לעורק הראשי כביש 4.



גן יבנה הוקמה כמושבה כבר בשנת 1931 ונקראה כך בגלל קרבתה לעיר יבנה. בעבר, כ-80% משטחיה היו מכוסים בפרדסים ומטעים. משנת 1950, גן יבנה הינה מועצה מקומית המאופיינת בעיקר בבתים צמודי קרקע לאוכלוסיה איכותית במצב סוציו אקונומי בינוני-גבוה, בעיקרה בעלת ציוויון דתי לאומי, עם כ-40,000 תושבים צעירים, ושבאיזור תוכניות בניה עתידיות של 1,500 יחידות דיור נוספות.



P P P  
E E E  
O O O  
P P P  
L L L  
E E E

התושבים בגן יבנה המתפתחת לצד העיר אשדוד והמושבים הפזורים סביבה, מחכים ומייחלים למקום בילוי ופנאי שיעניק להם את חווית המרכזיות, העכשוויות, החדשנות והעדכנות, מבלי להגיע לתל אביב בכדי לבלות.

מרכזי הקניות הפזורים סביב לא מספקים לתושבים ובעיקר לצעירים שביניהם את החוויה הנדרשת של מקום בילוי שוקק חיים ומלא פעילויות לכל שעות היום.

תכנון  
קומת הקרקע  
והסביבה



SL  
DN  
ס.ד.ל.א.חזקות



תכנון  
אגף  
B





GY CENTER יספק חוויה בכל שעות היום, בקצב החיים הדינמי והעכשווי לצד חיי משפחה, קניות, הנאה, חוויה ובילוי סביב השעון בקצב החיים. ה-מקום להגיע אלי כדי ליהנות!



SL  
DN  
ס.ל.ד.ן | אחזקות

GY  
CENTER  
באנו ליהנות



C O N T A C T

פרטי התקשרות