

הגלריה **BUSINESS**

מתחם העסקים של שפונדר&פדלון

משמעות

גלריה

אולם לתערוכה ושימור של מגוון יצירות אומנות

”זהו הקו שעמד לנגד עינינו לאורך הדרך.
הפרויקט שומר על צביונה של אבן יהודה כמושבה,
כשם שגלריה שומרת בגאון על יצירות אומנות.”

רבות השקענו במחשבה ותכנון בכדי ליצור
פרויקט שעוד רבות ידובר עליו.

הגלריה BUSINESS
מתחם העסקים של שפונדר&פדלון



הגלריה BUSINESS

מתחם העסקים של שפונדר&פדלון

פרויקט הגלריה BUSINESS נפתח ומצטרף
לפרויקט המגורים היוקרתי בשכונה.
הפרויקטים המשתלבים יחד
הופכים את הקומפלקס
לאטרקטיבי ויוצרים מקום מגוון יותר,
שטוב יותר לחיות בו.
הוסיפו פלוס לחיים שלכם!



שפונדר & פדלון
שם שאפשר לבנות עליו









We
**LOVE
SHOPPING**





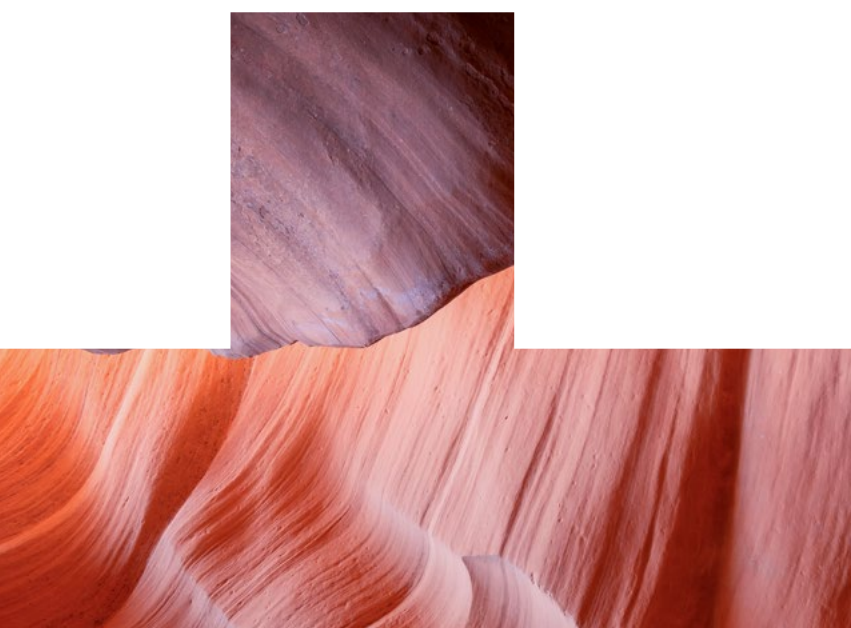
הפרויקט ממוקם במושבה המבוקשת ביותר בשרון בלוקיישן שמאפשר ליהנות מכל העולמות: מצד אחד קרבה לצירי תנועה מרכזיים ובלב יישובי צפון השרון ומצד שני שקט פרברי ומרחבים ירוקים ובמרחק נגיעה מקניונים, תחנת רכבת ומוסדות חינוך מהמובילים בארץ. מי שמחפש "קרוב להכל, רחוק מההמולה" – מגלה מהר מאוד שאבן יהודה היא לא עוד נקודה על המפה, אלא כתובת שמגדירה סטנדרט.

כילידי המקום אנחנו גאים להיות חלק מתנופת הפיתוח המסחררת של אבן יהודה ומגדירים סטנדרט חדש בעיר, הפרויקט שלנו ממוקם בשכונה הצפונית החדשה של אבן יהודה. השכונה בעלת פיתוח סביבתי ירוק ומושקע, פארקים, מרכזי קניות, תעסוקה ומסחר.

קומפלקס המסחר והמשרדים הינו בסמוך לפרויקט הדגל של השכונה – פרויקט הגלריה בשיווק וביצוע בו 100 יחידות דיור בתמהיל שונה ומגוון. בשכונה כבר פועלים פאמפ-טראק וסקייט-פארק.



We talk
**PRIME
LOCATION**



SHOPPING
is nearby



A plus TO YOUR LIFE

פרויקט הגלריה BUSINESS מביא איתו בשורה אמיתית לתושבי המקום, יזמים ובעלי עסקים. קומפלקס מסחרי מודרני המציע משרדים ברמת גמר מושלם ושטחי מסחר בפריים לוקיישן.

אנחנו שמחים להציג בפניכם פרויקט המשלב בתוכו מגוון עסקים המשדרגים את רמת החיים ומעצימים את התרבות המקומית, החיבור והשייכות לאבן יהודה.



Buy boutique
**FEEL
UNIQUE**



הפרויקט מציג את הדור הבא של עירוב השימושים: שתי קומות מסחר פרימיום בבסיס, מעליהן ארבע קומות משרדים, ובראש – רוף-טופ ייחודי. קומות המסחר, בשטח כולל של כ-3,000 מ"ר, נותרות בבעלות החברה ומשמשות נדל"ן מניב איכותי, כחלק מרשת מתחמים מצליחה בפריסה ארצית. מעליהן, כ-5,300 מ"ר של משרדים הנמכרים במודל ה-Mini-Maxi הבלעדי של הקבוצה – מסירה ברמת גמר מלאה, המשרדים מוכנים לעבודה מהיום הראשון, עם מפרט אחיד ומוקפד לכל יחידה.

הבניין כולל חניון תת-קרקעי ב-2 קומות, חללים משותפים מתוכננים עד הפרט האחרון – מרפסות ציבוריות, חדרי ישיבות קומתיים מאובזרים, אזורי שהייה ונוחות – כולם חלק בלתי נפרד מה-DNA של הפרויקט. סמיכותו לפרויקט המגורים היוקרתי "הגלריה" מייצרת סביבה אורבנית שלמה: לגור, לעבוד ולבלות – מבלי לעזוב את השכונה.

זהו לא עוד בניין משרדים, אלא הצהרה ברורה על הסטנדרט החדש: איכות חיים שאינה מסתפקת בבחירה בין מגורים, עבודה או בילויים – אלא דורשת את כל האפשרויות, קרוב לבית ובסטנדרט הגבוה ביותר.



Take
**A SMALL
BREAK**





פרויקט הגלריה BUSINESS אינו עומד לבד - הוא משלים ומעצים את פרויקט המגורים הסמוך, ויחד הם מייצרים סביבת חיים חכמה, נוחה ומתקדמת - מרחק הליכה קצר מהבית יוביל את דיירי המתחם לרשתות מזון, בתי קפה, ושירותים יומיומיים. כך שהשגרה הופכת קלה יותר, חסכונית יותר - ובעיקר מתוכננת עבורם.

הקרבה הפיזית בין המגורים למסחר אינה רק נוחות - היא מנוע ערך. מרכז מסחרי פעיל ואיכותי מייצר תנועה, מעצים את הביקוש למגורים, ומשמר את תחושת ה"חיות" בשכונה לאורך כל שעות היום. השילוב הזה - מגורים ברמה גבוהה לצד מתחם עסקים חי ונגיש - הוא בדיוק מה שמבדיל שכונה רגילה מסביבת חיים שלמה, שבה הכול קורה במקום אחד, בלי תלות ברכב, פקקים או זמן מבוזבז.

**התוצאה: מי שגר כאן מרוויח יותר מהבית שלו כבר מהיום הראשון
לא רק נכס, אלא אורח חיים.**



TOGETHER
WE LIVE
BETTER





TO YOUR WORK

פרויקט הגלריה BUSINESS תוכנן באופן שיאפשר
לכל רוכש לקבל משרד ברמת גמר מושלמת
או לשכור שטחי מסחר בשטחים הייעודיים של הקומפלקס.

כקבוצה אנו מחזיקים גם בזרוע ביצועית בסטנדרט
גבוה ומוקפד מעל למקובל והמשרדים בפרויקט
מוגשים בהתאמה אישית כמו כפפה ליד עבור כל רוכש.





SF
שפירא פרויקטס

הגלריה BUSINESS

SF
שפירא פרויקטס

city market

DELI

PHARM

GREEN MARKET



A plus TO YOUR BUSINESS

בעידן שבו בעלי עסקים מחפשים לא רק משרד – אלא יתרון תחרותי, המתחם באבן יהודה מציע בדיוק את מה שלא ניתן לקבל בבנייני משרדים גנריים באזורים רוויים: קהל איכותי, קהילה יציבה ויתרון מובהק של לוקיישן חכם. זהו הבניין שמייצר את סביבת העבודה של המחר – במקום שבו הביקוש גדל אבל ההיצע עדיין מצומצם, במרכז עיירה מבוססת עם אלפי תושבים חדשים שנכנסים אליה, ומעדיפים לצרוך שירותים קרוב לבית במקום לנסוע לעיר הגדולה.

כאן העסק שלך לא "עוד משרד בבניין", אלא חלק בלתי נפרד ממתחם חי ודינמי שכולל מותגי מסחר חזקים שמושכים תנועה יומיומית, מייצרים חשיפה טבעית למאות לקוחות פוטנציאליים, ומשקפים סביבה עסקית שכולה תדמית, נגישות וקהילה. כל זה, לצד חניה תת-קרקעית, רמת גמר גבוהה ומיקום שנמצא בדיוק על הציר שבין אזור השרון לעורקי התחבורה המרכזיים – מעניקים יתרון מובהק למי שמבין שהעסק שלו צריך להיות לא רק יעיל, אלא גם ממוקם נכון.

**בקצרה: זה לא רק משרד.
זו הזדמנות לתפוס את המקום הנכון, בזמן הנכון – לפני שכולם מגיעים.**





Take
**ONE
STEP
FORWARD**



THINK
OUTSIDE
THE
BOX

דבר האדריכל



משרד Mochly-Eldar אדריכלים ומתכנני ערים, שהוקם בשנת 1972,

מדורג בין חמשת משרדי האדריכלות המובילים בישראל.

המשרד פועל בישראל וברחבי העולם ומתכנן מגה-פרויקטים למגוון מטרות:

היי-טק, מעבדות מחקר, בתי חולים, אוניברסיטאות, מרכזים מסחריים ומגדלי משרדים.

במשרד מועסקים מעל 70 אנשי מקצוע מסורים,

והוא מחזיק סניפים בחיפה, תל אביב, מוסקבה ובייג'ינג.

המשרד מציע שירותים מקיפים – מאדריכלות ועיצוב פנים ועד אדריכלות נוף ותכנון עירוני.

באמצעות גישה שיתופית, המשרד מספק שילוב של פתרונות לדרישות

תכנוניות מורכבות תוך מתן תשומת לב לשיקולים פרקטיים – כולל תכנון

חדשני המתמקד בצרכים הייחודיים של הלקוח ומשלב בין החללים

הפנימיים והחיצוניים.

המשרד מתמחה במיוחד בתכנון מעבדות ובתי חולים,

וכן בתכנון עירוני ותכנויות מתאר.

נ

הפרויקט החדש באבן יהודה ממוקם בלב אזור התעשייה המתחדש, במפגש שבין סביבת העסקים

לשכונת המגורים החדשה – ומציע חוויה אורבנית עכשווית השוזרת בין עבודה, פנאי וקהילה.

המבנה מתוכנן כבניין משרדים ומסחר מודרני בעל נוכחות אדריכלית בולטת, עם חזיתות זכוכית

פתוחות הפונות לשתי דרכים ראשיות ומזמינות תנועה רגלית ופעילות יומיומית שוקקת. בקומת

הקרקע שוכן מתחם מסחר מגוון – מסעדות, בתי קפה וחנויות – סביב מעבר ציבורי ירוק החוצה

את הבניין ומשמש ציר הליכה נעים ומוצל המחבר בין הרחובות. בחזית הדרומית נפרש מרחב

ירוק ציבורי המעניק לעובדים ולמבקרים מקום מנוחה ורוגע בלב הסביבה העירונית. מעל

קומת המסחר ממוקמות קומות משרדים מודולריות וגמישות, המותאמות לצורכי עסקים

מכל תחום, וכוללות מרפסות פרטיות וציבוריות הפונות לנוף הפתוח. תכנון הבניין נשען על

עקרונות קיימות ונוחות מרבית: העמדת המבנה בציר צפון-דרום, ניצול אור טבעי

והצללות חכמות, שילוב מרחבים ירוקים ונגישות מלאה להולכי רגל ורוכבי אופניים. זהו פרויקט

שמגדיר מחדש את חוויית העבודה והמסחר באבן יהודה – מודרני, ירוק, פתוח לקהילה ומלא חיים.



החיבור בין שתי החברות, שפונדר ופדלון, הוא סיפורן של שתי משפחות קבלנים ותיקות מהמושבה אבן-יהודה, שבניהן אשר גדלו יחד בשכנות, למדו וטיילו יחד בעולם, חברו ברבות הימים להגשמה של חזון עסקי משותף. בתחילת שנות ה-2000 לקחו בני הדור השני את המושכות לידיהם והובילו את שתי החברות לצמיחה משמעותית, כל אחת בתחומה.

בשנת 2013 עשו את הצעד המתבקש ואיחדו את שתי החברות המשגשגות לקבוצה אחת שהיא שלם העולה על סך חלקיו. קבוצה חזקה, עוצמתית ומובילה המציגה גב כלכלי איתן לצד מקצוענות ומומחיות של עשרות שנים בתחומי הנדלן השונים.

פדלון, מהקבלניות הוותיקות בארץ, הביאה עמה התמחות של עשרות שנים בפרויקטים בעלי מורכבות הנדסית, ורזומה עשיר של בניית מאות יח"ד באזור השרון וגוש עציון, לצד מוסדות ציבור כגון בתי חולים, מעונות יום ומעונות סטודנטים, בתי מלון (ביניהם מלון כפר המכביה) ועוד.

שפונדר, מחברות הנדלן המובילות בשרון, הביאה את ניסיונה רב השנים בפרויקטים נדלניים רחבי היקף, ביניהם – הרחבת מושב בני דרור, הקמת מרכזים מסחריים וקניונים באזור השרון, ומרכזי דיור מוגן איכותיים מרשת "פרוטיאה".

דרכם המשותפת של בני הדור השני לשפונדר פדלון מאופיינת בצמיחה סולידית ומבוקרת של פרויקטים בהיקפים הולכים וגדלים, מבניה למגורים דרך בנייני משרדים ועד לפרויקטים מורכבים של עירוב שימושים. עם השנים התרחבו תחומי התמחותה לרכישת והשבחת קרקעות, שינויי יעוד והגדלת זכויות בניה. הפרויקטים מבית שפונדר פדלון מזהים עם חותם יחודי המשלב יצירתיות וחשיבה מחוץ לקופסא בשלב התכנון, יחד עם תפיסה שמרנית הבאה לידי ביטוי בנושאי המימון והבטוחות הניתנות ללקוח. מרבית הפרויקטים נהנים מליווי בנקאי סגור, המעניק לרוכשים בטחון מקסימלי.



שפונדר & פדלון

שם שאפשר לבנות עליו

קבוצת שפונדר & פדלון





הגלריה

יוקרה במושבה