



המרכז המסחרי

שקד סנטרל



עץ השקד נדל"ן







הלב הכועס

של בקעת אוננו

תעודת זהות

מיקום: נווה איילון, בקעת אונו

שטח המתחם המסחרי: כ- 6,000 מ"ר

עירוב שימושים: מגורים, משרדים ומסחר

מס' תושבים: 10,000 תושבים בשכונה

וסה"כ 42,000 תושבים באור יהודה

ו- 50,000 עובדים במתחם Opark הסמוך

קריית חינוך גדולה בסמיכות

מדד סוציו אקונומי: 7.5-8

תאריך מסירה: 2029

גישות גבוהה: בקרבת כביש 4,

וכבישים 461,412



שכונה אחת...

אינסור אכשרויות.

מעגל 1

300 דירות פרויקט
שקד על הפארק

מעגל 2

10,000 תושבי השכונה והסביבה
קמפוס חינוכי, גני ילדים, מעונות יום,
בית ספר ממלכתי דתי שצפויים
להיפתח בספטמבר 26.

מעגל 3

מתחם התעסוקה Opark
תושבי אור יהודה והסביבה
מבקרי פארק אריאל שרון

3 מעגלים.
100,000 לקוחות.
יעד אחד!



10,000

שכנים מחפשים את העסק הבא שלך בדיוק כאן.

המרכז המסחרי החדש בפרויקט "שקד
סנטרל נווה איילון".

המקום שבו ההזדמנות העסקית
הבאה שלכם מתחילה. כאן נפגשים
יחד אוכלוסייה איכותית בשכונה חדשה
וצומחת, מיקום מנצח בלב גוש דן, וחברה
המתמחה בהקמת פרויקטים מבוססי
עירוב שימושים. שילוב ייחודי היוצר קרקע
עסקית נכונה ויציבה שמאפשרת לעסק
שלכם לצמוח במהירות ובבטחה.

100% גמישות תכנונית

שקד סנטרל נווה איילון, משתרע על פני שתי קומות ומציע מגוון מתחמים בגדלים שונים לקנייה או להשכרה. המרכז תוכנן בעיצוב אדריכלי מרשים, ומתוך מחשבה על מה שעסקים באמת צריכים: חללים גמישים שקל להתאים לכל סוג שימוש, תמהיל עסקים מדויק שמייצר סביבה חזקה

2 קומות מסחר



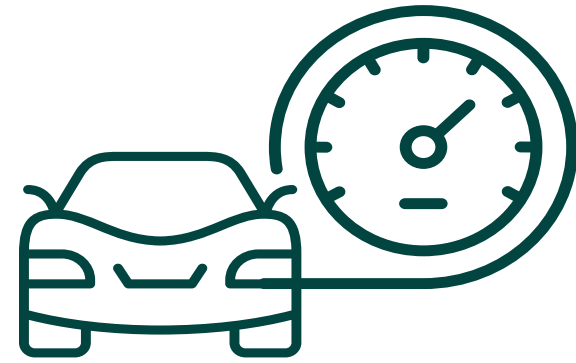
יש לכם עסק עם עירוב שימושים

מרכזים מסחריים הממוקמים בלב פרויקטים מצליחים (עירוב שימושים), הפכו מזמן לדרך שבה מתוכננים הפרויקטים הגדולים והמבוקשים ביותר בישראל ובעולם. בעלי עסקים שמשכילים לתכוס מקום במתחמים מסחריים מצליחים, נהנים מקהל קבוע, מגוון, איכותי הנחשף לעסק בכל שעות היום ללא כל מאמץ.



שקד סנטרל

מיקומו הייחודי של המרכז בלב השכונה מאפשר נגישות מלאה של לקוחות מכל מקום בגוש דן



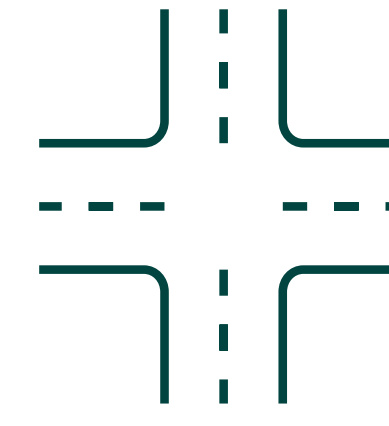
מרחק נסיעה:

ת"א: 10 ד'
נתב"ג: 13 דק'
ר"ג: 15 דק'
ירושלים: 40 דק'



תחנת המטרו:

בלב מתחם OPARK
כ- 1,000,000 מ"ר
של מסחר וכ-50,000
עובדים בקרבת מקום



צירי תנועה מרכזיים:

כביש 4, כביש 461,
כביש 6, כביש 1, סמיכות
לצומת מסובים, גישה
מהירה לאיילון



הרכבת הקלה:

סמיכות
לקו הסגול

תוכנית מכר

קומה 1-



תוכנית מכר

קומת קרקע



מרכז העסקים היפהפה של

פרויקט "שקד סנטרל"

הינו פרי שיתוף פעולה בין שתי חברות מובילות היוזמות ובונות פרויקטים של עירוב שימושים.

חברת נדל"ן ישראלית איכותית שבונה בתים לאנשים כמונו - הישראלים של היום. לתפיסתה, נדל"ן ישראלי איכותי מודרני הוא שילוב של מספר גורמים: איכות גבוהה בתכנון ובבנייה, תקשורת חיובית ודו צדדית בין היזם והקונים, מיקום טוב וקהילה תומכת. לכן, עץ השקד משקיעה באיתור קרקעות במיקומים הטובים ביותר, ומעסיקה בחברה צוות מובחר מהנדסים ואדריכלים האמונים על התכנון, הליווי והפיקוח על האיכות בכל שלב. כמו כן, מלווה החברה באופן אישי את הקונה משלב ההתעניינות בדירה, דרך המימון והבנייה, גם לאחר שלב מסירת המפתח. החברה מובילה את יזומן ובנייתן של אלפי יחידות דיור ברחבי הארץ.

היזם:



חברת הביצוע



חברת "עץ השקד הנדסה" הינה חברת ביצוע מבין 5 החברות המובילות בארץ. החברה רואה ערך עליון בבניית הארץ באמצעות כוח אדם איכותי, מקצועי שהינו הטוב ביותר בתחומו. בטיחות, אמינות וסטנדרטים ברמה הגבוהה ביותר מאפיינים את עשיית החברה. "עץ השקד הנדסה" הינה הזרוע הביצועית של קבוצת "עץ השקד" ונמצאת בסיווג הגבוה ביותר לבנייה -ג5. המהנדסים ב-"עץ השקד הנדסה" מובילים חדשנות בבנייה ומקפידים על נהלי הבטיחות המחמירים ביותר. החברה בונה למעלה מ- 22 פרויקטים בו זמנית בכל רחבי הארץ מהקלים ועד המורכבים והיוקרתיים ביותר. אנשי המקצוע בתחום הנדל"ן יודעים – לאיכות של העובדות והעובדים של עץ השקד, אין תחרות.

פרויקט "שקד על הפארק" ייחנה משיתוף פעולה מושלם בין הזרוע היזמית "עץ השקד נדל"ן לבין הזרוע הביצועית "עץ השקד הנדסה", יחדיו, הן מספקות עבור הדיירים עבודת תכנון ובנייה מ-א' עד ת' ברמה הגבוהה ביותר ובאיכות הטובה ביותר. אנו נעניק לכל הדיירים מעטפת מלאה לכל צרכיכם ורצונותיכם מ-א' ועד ת'.

חברת הליווי הפיננסי



הראל ביטוח ופיננסים היא אחת מקבוצות הביטוח והפיננסים הגדולות בישראל, המציעה ביטוח בריאות, ביטוחי חיים, ביטוח אלמנטרי (ביטוח רכב, דירה ועסק), מוצרי חיסכון לטווח קצר וארוך, שירותי אשראי ושירותים פיננסיים נוספים לעסקים ופרטיים.



המרכז המסחרי שקד סנטרל

idanb@1all.co.il | 050-9292892
רח' הטחנה 1, כפ"ס | www.onep.co.il

בואו ניפגש לקפה!
עידן בר - מנהל שיווק וואן פלוס



**ONE
PLUS**

האוס מבנות | תחילת האסטרטגיה |
פיתוח ורישור | שיווק וקמפיין | מנהל חנויות