

“



---

# Interior design presentation Illustrations

2026

“



פרויקט עיצוב למרחב מסחרי עירוני המתמקד ביצירת זהות  
ייחודית וחויית משתמש

Interior design presentation  
Illustrations

05-07-2026

## מיקום ורקע

המתחם ממוקם בצומת הפיל בצפון תל אביב, אזור בעל תנועה משמעותית של רכבים והולכי רגל. קרוב מאוד לצירים ראשיים

מדובר בצומת בעלת פוטנציאל מסחרי גדול מאד, בזכות מיקום שמקנה חשיפה משמעותית וטראפיק גדול של צרכנים פוטנציאליים.



## מצב קיים



המבנה הקיים בעל נוכחות אדריכלית חזקה בזכות צורתו העגולה והחזית השקופה.  
עם זאת, קומת הקרקע חסרה זהות עיצובית אחידה,  
והמרחב הציבורי מתפקד בעיקר כמעבר ולא כמקום לשהייה.

## בעיות מרכזיות

- חוסר שפה עיצובית אחידה בין החנויות
- עומס ויזואלי בשילוט ובחזיתות
- היעדר מוקד עניין ברור
- מרחב שאינו מזמין לעצירה או ישיבה
- חוסר בזהות ייחודית למקום



## בעיות מרכזיות

- מחסור בהצללות
- עומס ויזואלי בשילוט ובחזיתות
- היעדר מוקד עניין ברור
- מרחב שאינו מזמין לעצירה או ישיבה
- חוסר בזהות ייחודית למקום



## החלטות מהשטח:

- הורדת החומה החוצצת בין שטח המסחר לרחבת דשא הסמוכה. חשיבה עתידית על מתקן או אטרקציה כעוגן באזור זה.
- טיפול בכל אזורי הגינון הקיימים בהיקף הבניין. ביחד עם גנן.
- חידוש דק בדפנות התוחם את הגינון בחלק המאונך.
- החלפת הדק בחלק העליון באבן לבחירת אירית.
- הוחלט על מיקום השלטים של העסקים הבאים עפ"י הגובה לפי ביוטי קלינק. הקיים היום.
- ביוטי קלינק, ארתור אגרוף, פילאטיס, קוקו נקו, מאפייה, פפה ג'ונס (לווא דווקא יצטרכו שילוט) לילו בר יין יוחלף השלט. כל השלטים הללו יהיו באותו המיקום בחלק העליון. וזאת לפי אישור ואיפיון מפרט השלט ע"י אירית.
- שלט כניסה של אספן הפיל לפי מיתוג חדש. בכניסה
- הוחלט על כבריכת דגים ונוי – בריכה אקולוגית בכניסה לקוקו נקו – לפי סקיצה של אירית
- הוחלט על סגירות חורף במפרט סטנדרטי (תאומות חדרה או סנדר או אחר) וזאת בתיאום מלא עם אירית
- הוחלט על קצב אחיד בין סגירת חורף למרקיזה בגוון שחור או אפור כהה.
- חידוש ע"י צביעה או לפי בעל מקצוע של כל האלומיניום של החזיתות בגוון ראל לפי אירית
- נקיון כל המדבקות והשלטים הקיימים
- טיפול קוסמטי ו/או הדבקת אריחים בלובי הבניין + ריהוט ו/או צמחייה דקורטיבית + החלפת תאורה

“

# illustrations



# מצב מוצע

## פתרונות מוצעים

- שילוט אחיד ע"ג גריד מסודר לכל העסקים בגובה
- הדגשת קומות המסחר אלוקובונד אפור כהה
- עליו שילוט בגודל אחיד
- צביעה ברורה ומודגשת של הוויטרונות
- בחזיתות מסחר בגווני המותג
- מוצע בגוון אפור



• מרחב עירוני חדש שמחבר בין מסחר, נוף וחוויה – בקצב עדכני, קליל ונגיש.

• תכנון זורם ורך שמוביל את המשתמש סביב המבנה ובין הפונקציות בצורה טבעית + חיבור לאזור המדשאה.

## כניסה ראשית

לוגו אספן צומת הפיל בכניסה  
אובייקט פיסולי המשמש כנקודת מפגש



# פנים לובי



פנים לובי



## מצב מוצע



• מרחב עירוני חדש שמחבר בין מסחר, נוף וחוויה – בקצב עדכני, קליל ונגיש.

• שילוב בריכה אקולוגית בכניסה

• תכנון זורם ורך שמוביל את המשתמש סביב המבנה ובין הפונקציות בצורה טבעית +חיבור למדשאה.



BAKRY

BAKRY

S BEAUTY CLINIC

KOKO NEKO

ING





KOKO  
NEKO

BEAUTY  
CLINIC

BOXING

PILATIS

BOXING



KOKO  
NEKO

BOXING

PILATIS



מבט על

ריצוף אבן בזלת שבורה במילוי כוחלה בין לבין והחלקה  
מרקיזות פסים אפור שחור+ וולן בקצה סגירת חורף

אזורי משחק והתכנסות – עוגן לילדים



- מבט על מדרום כניסה ראשית

- ריצוף אבן בזלת שבורה במילוי כוחלה בין לבין והחלקה
- מרקזות פסים אפור שחור+ וולן בקצה סגירת חורף



מרחב משחקי בפארק + אפשרויות התרחבות לישיבת חוץ למסעדות.

## מצב מוצע

### פתרונות מוצעים

- בריכת נוי בכניסה באזור קוקו נקו
- שילוב שילוט לוגו אספן צומת הפיל בכניסה
- עיבוי צמחייה ופינוט ישיבה
- פתרונות סגירת חורף ומרקזות אחידים

המרחב מעודד עצירה, אינטראקציה ושהייה – לא רק מעבר מהיר.

מצב ערב



מצב בין  
ערביים



“

Thank you (:

