



DESIGNED AROUND THE
WAY PEOPLE LIVE

קדימה Spot



JTLV
INVESTMENTS

ההדמיות להמחשה בלבד



ON THE Spot

Spot מקבוצת JTLV מהקבוצות המובילות בישראל בתחום הנדל"ן המניב, המתמחה בייזום, השבחה, ניהול והפעלה של קניונים, מרכזים מסחריים, משרדים, מלונאות ומתחמי עירוב שימושים.

עם כ-440 אלף מ"ר בניהול ובפיתוח, כ-32 נכסים בפריסה ארצית וכ-1,200 שוכרים ועסקים, Spot פועלת ליצירת מתחמי מסחר ותעסוקה המשלבים ערך עסקי, תמהיל מדויק וחיבור אמיתי לסביבה שבה הם פועלים.

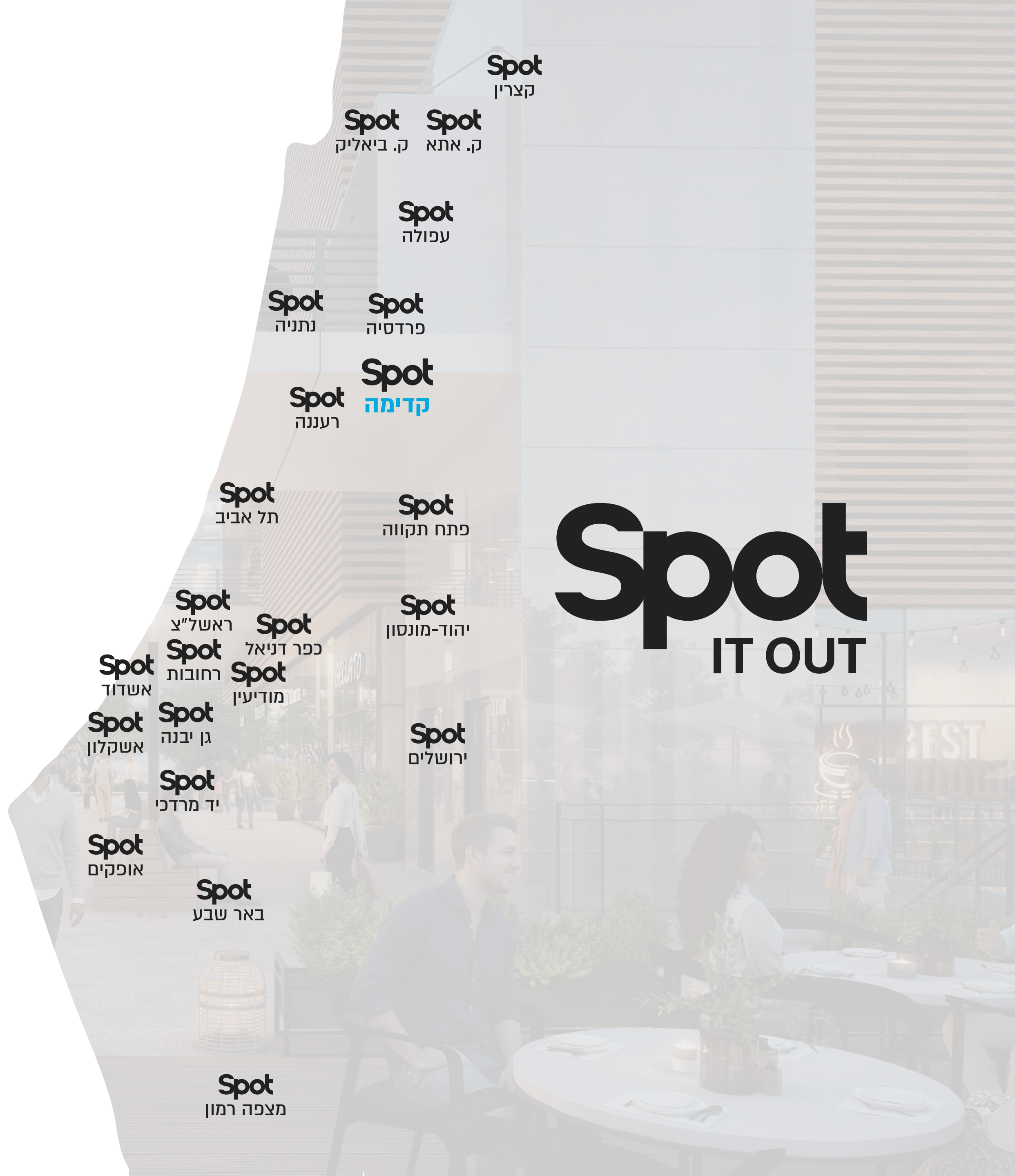
הפעילות שלנו נשענת על שילוב בין חשיבה יזמית, ניתוח נתונים והיכרות מעמיקה עם הקהילות, העסקים והשווקים המקומיים. אנו מאתרים הזדמנויות, משביחים נכסים, מפתחים סביבות פעילות מתקדמות ובונים תמהילי שימושים המותאמים לצורכי העסקים והקהילה בהווה והעתיד.

אנו מאמינים שנכס מצליח הוא הרבה מעבר למיקום או למבנה. הוא נמדד ביכולת לייצר ערך מתמשך לבעלי הנכסים, לשוכרים, ללקוחות ולקהילה כולה. מתוך תפיסה זו אנו מפתחים ומנהלים מתחמים שהופכים לעוגנים כלכליים, חברתיים וקהילתיים, ומלווים את סביבתם לאורך זמן.

בכל פרויקט, בכל מתחם ובכל החלטה – המטרה שלנו היא ליצור מקומות שאנשים רוצים להגיע אליהם, עסקים רוצים לצמוח בהם וקהילות רוצות להיות חלק מהם.

פריסה גיאוגרפית

רעננה רננים	אשקלון ברנע	אופקים הפארק
קריית אתא Redesign	מצפה רמון מצפה רמון	ראשון לציון האירוס גיגיס מתחם האלק מתחם היקב
כפר דניאל דרך היער	יהוד-מונסון סביונים	
אשדוד SEA MALL	קצרין קצרין	נתניה אגמים Piano
גן יבנה FRIENDLY	תל אביב לבונטין רביעיית פלורנטיין בית לין מנדרין	רחובות הנשיא
עפולה העמק		מודיעין מוריה בוכמן
ירושלים שוק מחנה יהודה קניון רמות	כתח תקווה אם המושבות	פרדסיה פרדסיה
קדימה קדימה	באר שבע רמות	
קריית ביאליק אפקה	גבעתיים בורוכוב	



YOUR NEW GO TO



הנחמיה להמחשה בלבד

בלב שכונת נוף השדות החדשה בקדימה מוקם Spot קדימה - מרכז מסחרי שכונתי חדש אשר עתיד להפוך למוקד החיים המרכזי של תושבי האזור.

המרכז יציע תמהיל איכותי של מסחר, שירותים, כנאי וקולינריה, ויעניק מענה יומיומי נוח ונגיש במרחק דקות מהבית. בזכות מיקומו האסטרטגי בלב שכונה חדשה וצומחת, יהווה המרכז נקודת מפגש טבעית לקהילה המתפתחת.

מרכז Spot קדימה נבנה מתוך תפיסה המחברת בין נוחות, איכות חיים וקהילתיות - מקום שבו נפגשים אנשים, עסקים וחוויות, בלב השכונה.

150

חניות תת קרקעיות

5,500^כ

מ"ר

ROOTED IN COMMUNITY

האוויר של קדימה - צורן נושא עמו
את רעננות היערות הסובבים אותה
ואת המורשת החקלאית שהגדירה
אותה מאז 1933.



ROOTED IN COMMUNITY

במבואות היישוב מוקמת השכונה החדשה והגדולה ביותר בקדימה, העתידה להוביל את צמיחתו בשנים הקרובות. השכונה מתוכננת כסביבת חיים מודרנית עבור אלפי תושבים חדשים, עם מרחבים ירוקים, מוסדות חינוך וציבור ומערך שירותים מגוון.

ההדמיה להמחשה בלבד

מקור: אתר המועצה המקומית קדימה-צורן - "שיווק נוף השדות יוצא לדרך"



**NATURALLY
WELCOMING**

OUR HOT Spot

Map of the Kfar Yehuda area showing various locations and bus routes:

- Locations marked with blue squares:**
 - שמורת טבע אלוני קדימה
 - תות בשדה משק אריאל
 - משק אקלר תות ועוד
 - קדימה
 - מתנ"ס קדימה-צורן
 - תיכון עודד
 - שכונת השרון הירוק
 - שכונת נוף השדות בני דרור
 - קולנוע לב אבן יהודה
 - יער קדימה
 - חטיבת בנינים הרצוג
 - פארק תעשיות השרון
 - חטיבת בנינים גוונים
 - פארק החורף בריכת
 - עין ורד
 - תל מונד
 - תל מונד
- Bus Routes:**
 - כביש 562
 - כביש 553
 - כביש 4
- Other Labels:**
 - קדימה Spot



ON THE WAY



30,400

רכבים ביום*

בכניסה לקדימה-צורן
בכביש 562

מיקום אסטרטגי בקרבת כבישים
4 ו- 553, המרחיב את קהל היעד
מעבר לתושבי השכונה.

* למ"ס, ספירת תנועה, כביש 562

THE COMMUNITY



2026

קהל משכחתי מובהק,
בעיר שמכפילה את עצמה

תושבים **22,586**

מתוכם-
ילדים ובני נוער **37%**

דירוג סוציו אקונומי **8-9**

* למ"ס, אומדן דצמבר 2025
** למ"ס, נתוני רשויות מקומיות, סוף 2023
*** למ"ס, מדד חברתי-כלכלי 2021



GROWING INTO
THE FUTURE

2035

יותר חיים, יותר ביקוש,
יותר הזדמנויות

תושבים
כמעט הכפלה תוך עשור

45,000

יחידות דיור חדשות
בתוכנית המתאר של קדימה

8,200

יחידות דיור חדשות
בשכונת נוף השדות

1,381

* תוכנית המתאר של קדימה-צורן, אושרה סופית בדצמבר 2024
** כלכליסט, מרץ 2024, פארק עסקים בצומת הדסים
*** תב"ע מח/309, שכונת נוף השדות

DEDICATED TO GROWTH

השכונה צומחת.
התשתיות יחד איתה.

המועצה המקומית נערכת לאכלוס נוף
השדות עם מנהלת ייעודית המקדמת את
פיתוח השכונה, ובמקביל מקימה מוסדות
חינוך חדשים, בהם בית ספר יסודי.

RETAIL THERAPY REDEFINED



ההדמיה להמחשה בלבד

OPEN FOR BUSINESS

מיקום מרכזי ונגיש שמרכז קניות,
שירותים ומפגשים קרוב לבית.



ההדמיה להמחשה בלבד



ההדמיה להמחשה בלבד

THE NEW NEIGHBORHOOD ROUTINE

חלק מהשכונה מהיום הראשון

השכונה בשלבי בנייה ושיווק. שוכרים שייכנסו בשלב זה ייפגשו עם התושבים החדשים ביום קבלת המפתח. השלב בו נבחרים המקומות שהופכים לחלק בלתי נפרד מהשגרה.

ALWAYS
IN STYLE



קדימה Spot

A TURNING POINT

המתחם הראשון והיחיד של שכונת נוף השדות

שכונה בבנייה והתאכלסות הדרגתית, עם 1,381 יחידות דיור נוספות בתוכנית. רשתות שייכנסו עכשיו צפויות להיות הראשונות שייכגשו עם הקהל החדש, לפני שיתגבשו הרגלי קנייה.



ההדמיה להמחשה בלבד



ההדמיה להמחשה בלבד

שכונה חדשה, מעמד סוציאקונומי גבוה

אשכול חברתי-כלכלי 8, ערך מדד 1.241 (יותר מסטיית תקן אחת מעל ממוצע הרשויות בישראל).

קדימה Spot

A TURNING POINT

מיקום שמחבר את המתחם לשגרת השכונה

המתחם ממקם בלב נוף השדות ונועד לתת מענה נגיש ונוח לקניות, שירותים ומפגשים לתושבי השכונה והסביבה, כחלק משגרת היום-יום.



ההדמיה להמחשה בלבד



ההדמיה להמחשה בלבד

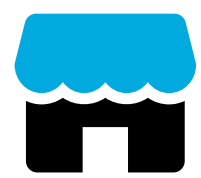
ניהול מקצועי מבית SPOT

החברה הגדולה והמובילה בישראל במתחמי מסחר שכונתיים ואזוריים, עם מעל עשור ניסיון בבניית תמהיל עסקים ויצירת עוגנים קהילתיים.

ALL IN ONE Spot

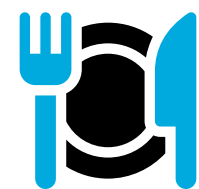


ההדמיה להמחשה בלבד



FRESH ESSENTIALS

סופר, ירקנייה, קצבייה ומעדנייה



EAT & MEET

אוכל, מסעדות ונקודות מפגש



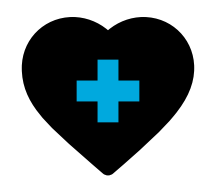
ON THE GO

פתרונות נוחים לעובדים, תושבים ומטיילים



DAILY CARE

פארם, מספרה ושירותים אישיים



HEALTH & WELLNESS

מרפאות, כושר ופילאטיס



MORNING RITUALS

קפה, מאפה ופתיחת יום

FIND YOUR Spot





”

גיא אדריכלים הינו משרד בוטיק המתמחה בפרויקטים בתחום המסחר, המשרדים ושימושים מעורבים בכל רחבי הארץ. יעוץ וליווי בכל שלבי הפרויקט - מסקיצה ראשונה ועד הפתיחה. המשרד עובד עם החברות הגדולות בארץ בתחום המסחר, בהם קרנות, גופים מסחריים ומוסדיים.

- גיא גולדשטיין, אדריכל הפרויקט

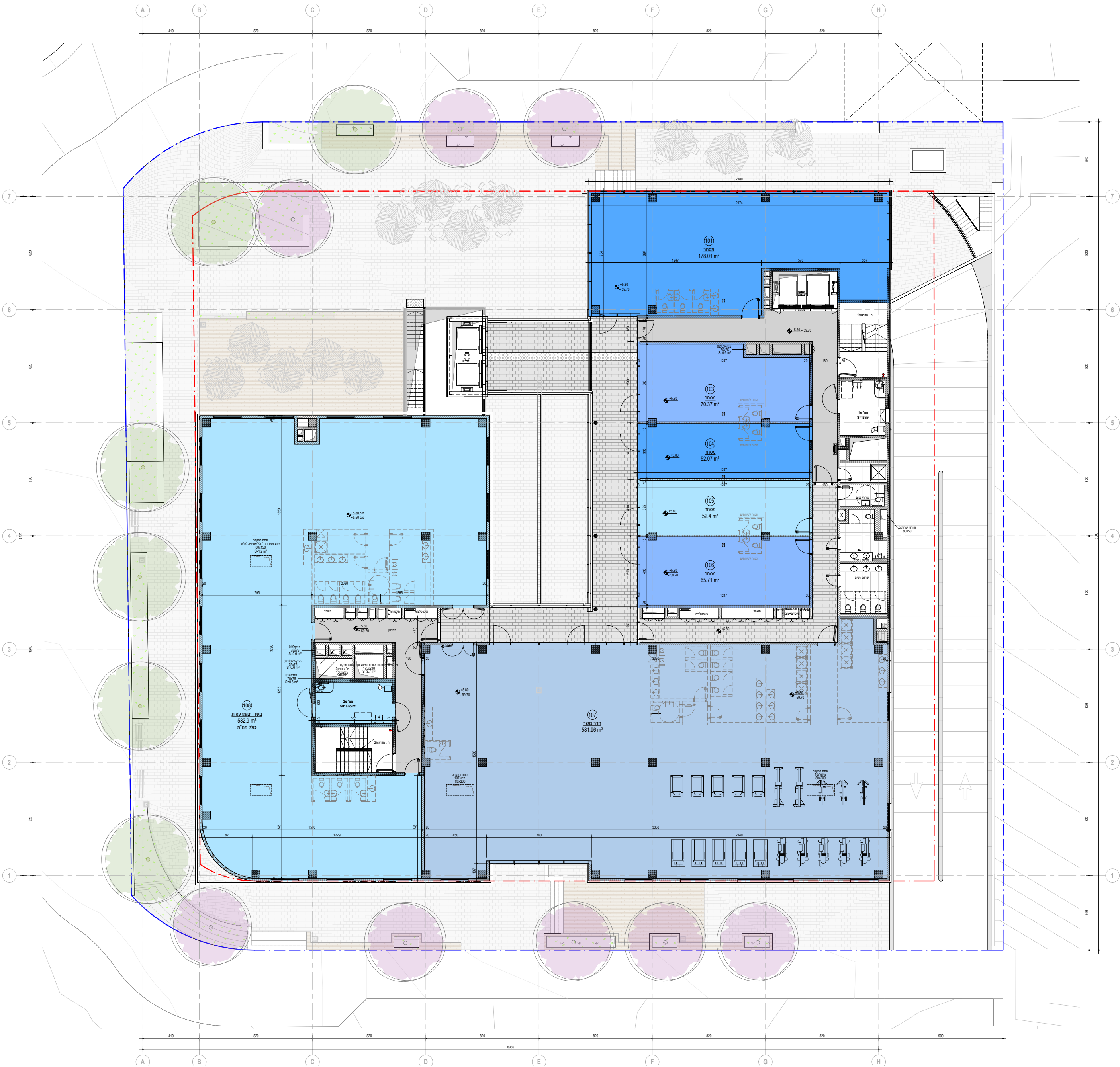
FLOOR PLAN

קומת קרקע



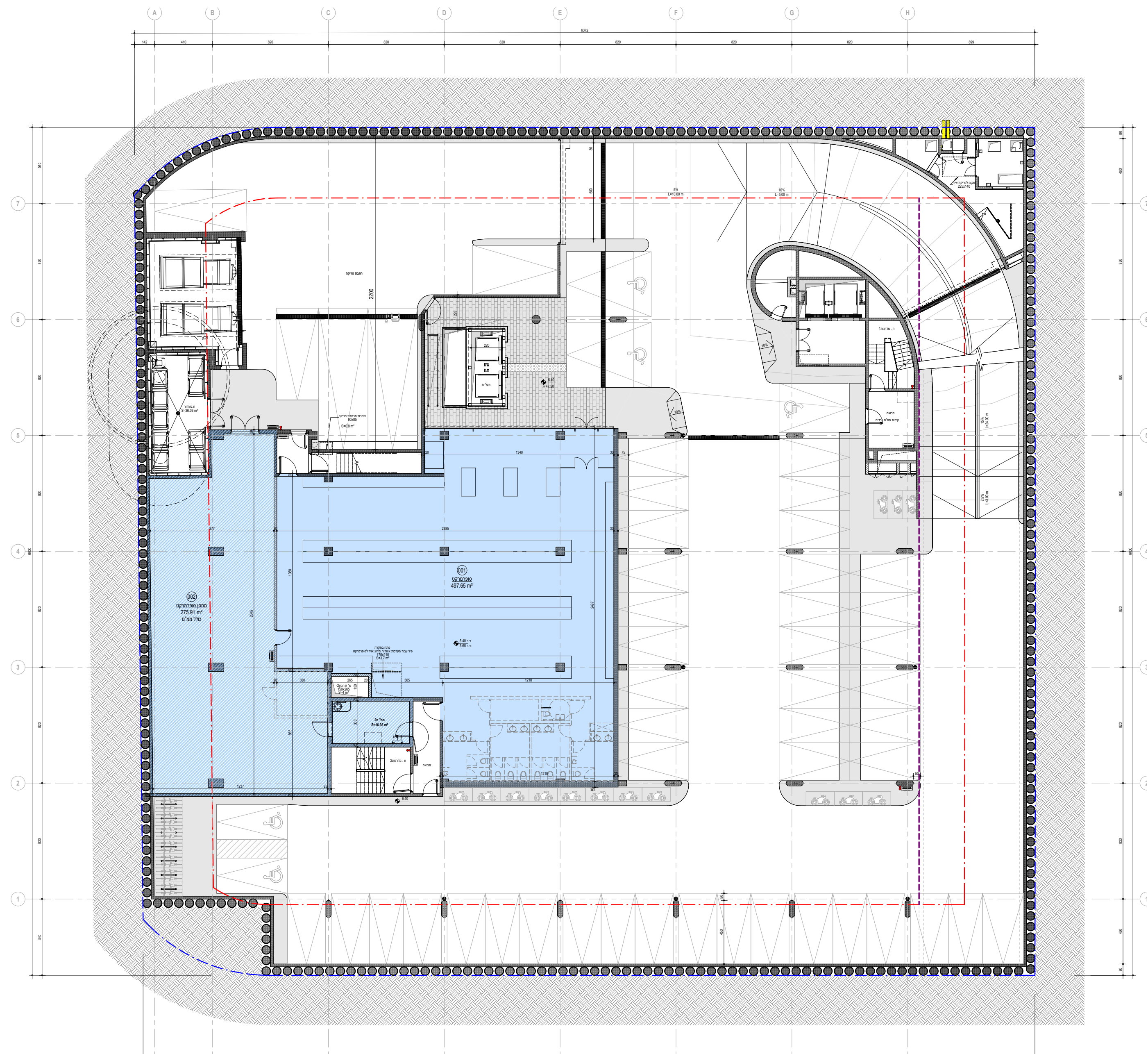
FLOOR PLAN

קומה א'



FLOOR PLAN

קומה מינוס 1



WE'LL **Spot**
YOU THERE

הצטרפו לשגרה החדשה